

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh
Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án
xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo
Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ**

Ngày 26/4/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; đại diện lãnh đạo UBND các huyện Phù Cát, Tây Sơn, Hoài Ân; đại diện lãnh đạo UBND thị xã Hoài Nhơn; Văn phòng UBND tỉnh và đại diện các Chủ dự án. Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Lộc Hà làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 3, tiểu khu 249, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn.
- Diện tích thực hiện dự án: 3,58 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 2,89 ha.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích 2,89 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc rừng sản xuất tại các Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015, số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010, số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh, đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, nhưng chưa được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng. Do đó, phải chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện trạng rừng trồng.
- Mỏ đất được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại Quyết định số 5432/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Lộc Hà được phép thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại Giấy phép số 41/GP-UBND ngày 14/4/2022.
- Về môi trường: Mỏ đất được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 09/3/2023.
- Quy hoạch xây dựng: Thuộc điểm mỏ quy hoạch đất san lấp có số hiệu TS03 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng 2,89 ha đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định, do đó phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng của tỉnh. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 2675/SNN-KL ngày 11/10/2022.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mỏ đất có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; UBND huyện Tây Sơn đã đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh phê duyệt.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Lộc Hà đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

2. Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ các công trình Kè chống xói lở và hệ thống ngăn mặn thôn Trường Xuân Tây, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn do Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 5, 6 tiểu khu 78B, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

- Diện tích thực hiện dự án: 4,70 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 4,59 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Trong diện tích 4,59 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng có 4,54 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh và 0,05 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo các Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010; số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh, đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, nhưng chưa được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng. Do đó, phải chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện trạng rừng trồng.

- Mỏ đất được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương lập hồ sơ khai thác đất tại khu vực có diện tích 4,7 ha tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn để phục vụ các công trình Kè chống xói lở và hệ thống ngăn mặn thôn Trường Xuân Tây, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn tại Văn bản số 7805/UBND-KT ngày 22/12/2022.

- Về môi trường: Mỏ đất được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/3/2023.

- Quy hoạch xây dựng: Thuộc điểm mỏ đất san lấp số hiệu TDHN29, được UBND tỉnh thông qua tại Văn bản số 3462/UBND-KT ngày 21/6/2022.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Trên diện tích 4,7 ha thực hiện dự án có 4,54 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Do đó, trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng đối với diện tích 4,54 ha. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 3336/SNN-KL ngày 29/11/2022.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mỏ đất có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 14/6/2022.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án của Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích 4,54 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng của tỉnh; tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

3. Dự án khai thác đất phục vụ thi công xây dựng các khu tái định cư Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân do UBND huyện Hoài Ân làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 5, tiểu khu 76, xã Ân Mỹ; khoảnh 3, tiểu khu 114B, xã Ân Phong; khoảnh 1, khoảnh 4a, tiểu khu 95, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân.

- Diện tích thực hiện dự án: 3,19 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 3,17 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Trong diện tích 3,17 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng có 3,1 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh và 0,07 ha (phòng hộ 0,04 ha; sản xuất 0,03 ha theo các Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010; số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh), đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, nhưng chưa được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng. Do đó, phải chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện trạng rừng trồng.

- Mỏ đất được UBND tỉnh cho chủ trương, đồng ý bổ sung khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh; thống nhất cho UBND huyện Hoài Ân được sử dụng mỏ đất để thi công xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân tại Văn bản số 1083/UBND-KT ngày 02/3/2023.

- Về môi trường: Mỏ đất còn thiếu hồ sơ, tài liệu về đánh giá tác động đến môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công.

- Quy hoạch xây dựng: Khu vực thuộc các điểm mỏ số hiệu TDHA9; TDHA12 và TDHA19 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Trên diện tích 3,19 ha thực hiện dự án có 3,1 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Do đó, trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng đối với diện tích 3,1 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Hoài Ân đã đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đang trình UBND tỉnh phê duyệt.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. Yêu cầu chủ đầu tư bổ sung Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích 3,1 ha thuộc rừng sản xuất ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng của tỉnh; tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh đề trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

4. Dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn do Công ty Cổ phần Gang thép Long Sơn Phù Mỹ làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 8, tiểu khu 78B và khoảnh 6, 7, 8, 9, 10, tiểu khu 86, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

- Diện tích thực hiện dự án: 469,89 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 278,73 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Trong diện tích 278,73 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng có 260,95 ha (phòng hộ 1,05 ha; sản xuất 259,90 ha) theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh và 17,78 ha (phòng hộ 6,02 ha; sản xuất 11,76 ha theo các Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010; số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh), đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, nhưng chưa được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng. Do đó, phải chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện trạng rừng trồng.

- Dự án được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 10/11/2022; điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 16/7/2022 và chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 15/11/2021.

- Về môi trường: Dự án còn thiếu hồ sơ, tài liệu về đánh giá tác động đến môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công.

- Quy hoạch xây dựng: Phạm vi ranh giới thực hiện dự án cơ bản phù hợp với việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn tại Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh và nội dung đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn đến năm 2035, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 7472/UBND-KT ngày 08/12/2022.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Khu đất thực hiện dự án có 266,67 ha (phòng hộ 2,48 ha; sản xuất 264,19 ha) theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, đã được UBND tỉnh điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2018 – 2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 936/SNN-KL ngày 04/4/2023.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 03/4/2023; có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của tỉnh năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; UBND thị xã Hoài Nhơn đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh phê duyệt.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. Yêu cầu chủ đầu tư bổ sung Tài liệu về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan dự thảo các văn bản có liên quan, gồm: Biên bản thẩm định, Báo cáo kết quả thẩm định và Tờ trình của UBND tỉnh để xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình Bộ Nông nghiệp và PTNT theo quy định.

5. Dự án Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất dăm gỗ xuất khẩu do Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Hoài Ân làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 7, tiểu khu 69, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân.

- Diện tích thực hiện dự án: 3,17 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 3,17 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Hiện trạng rừng trồng.

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Văn bản số 2426/QĐ-UBND ngày 04/8/2022.

- Về môi trường: Dự án được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy phép Môi trường số 05/GPMT-UBND ngày 16/01/2023.

- Quy hoạch xây dựng: Vị trí khu đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Hoài Ân thuộc CCN Gò Bằng, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân; việc đầu tư dự án

Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất dăm gỗ xuất khẩu tại vị trí nêu trên phù hợp ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh; về tính chất, chức năng và quy mô dự án phù hợp theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất dăm gỗ xuất khẩu được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 4894/QĐ-UBND ngày 25/11/2022.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích 3,17 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Do đó, trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng đối với diện tích nêu trên. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 3308/SNN-KL ngày 26/11/2022.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Cụm Công nghiệp Gò Bằng có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 31/5/2022; có trong Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2022.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất dăm gỗ xuất khẩu của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Hoài Ân đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích 3,17 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng của tỉnh; tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

6. Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai do Công ty TNHH Ban Mai làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 4, tiểu khu 247, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

- Diện tích thực hiện dự án: 25,389 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 0,669 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích 0,669 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng phòng hộ theo các Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010; số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh, đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, nhưng chưa được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng. Do đó, phải chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện trạng rừng trồng.

- Dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1002408174 chứng nhận lần đầu ngày 19/12/2011, thay đổi lần thứ 4 ngày 23/8/2022; được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Ban Mai thuê đất xây dựng Khu khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái tại xã Cát Hải tại Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 23/6/2016.

- Về môi trường: Dự án được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 4651/QĐ-UBND ngày 13/12/2017.

- Quy hoạch xây dựng: Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát là phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát và quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt. Về phạm vi ranh giới, chức năng sử dụng đất phù hợp theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai đã được UBND huyện Phù Cát phê duyệt.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích 0,669 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định, do đó phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng của tỉnh. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 760/SNN-KL ngày 22/3/2023.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát được UBND huyện Phù Cát phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 04/3/2015; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 và Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 21/07/2020. UBND tỉnh cho Công ty TNHH Ban Mai thuê đất để xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai theo Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 23/6/2016.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai của Công ty TNHH Ban Mai đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

7. Dự án Trang trại chăn nuôi gà an toàn sinh học tại thôn Mỹ Hóa, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát do bà Trần Thị Mỹ Xuân làm chủ dự án

- Địa điểm: Thuộc khoảnh 5, tiểu khu 231, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát.

- Diện tích thực hiện dự án: 5,0 ha; Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 5,0 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Thuộc rừng sản xuất theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Hiện trạng rừng trồng.

- Dự án được UBND huyện Phù Cát thống nhất chủ trương cho bà Trần Thị Mỹ Xuân thành lập trang trại chăn nuôi gà an toàn sinh học tại thôn Mỹ Hóa, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát tại Văn bản số 2129/UBND-NN ngày 07/12/2022. Dự án của hộ bà Trần Thị Mỹ Xuân được triển khai trên thửa đất đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chính bà Trần Thị Mỹ Xuân nên không thuộc danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và cũng không thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Về môi trường: Dự án được UBND huyện Phù Cát cấp giấy phép môi trường tại Giấy phép số 04/GPMT-UBND ngày 16/01/2023.

- Quy hoạch xây dựng: Vị trí khu vực dự án được định hướng là đất chăn nuôi tập trung nên phù hợp với quy hoạch.

- Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích 5,0 ha đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Do đó, trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 3549/SNN-KL ngày 16/12/2022.

- Kế hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022; UBND huyện Phù Cát đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh phê duyệt.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Dự án của bà Trần Thị Mỹ Xuân đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích 5,0 ha thuộc rừng sản xuất ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng của tỉnh; tổng hợp, chuẩn bị nội dung và dự thảo Tờ trình báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp sắp tới.

UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K13.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Văn Thủy