

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng (giai đoạn 2) công trình kè Thuận Thái tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình kè Thuận Thái, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 30/10/2018, Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kè Thuận Thái, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3552/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình kè Thuận Thái, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-TNMT ngày 04/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 17.947,3m² đất; bao gồm: 4.943,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.293,6m² đất giao thông, 2,2m² đất chợ, 1.485,1m² đất công

trình công cộng khác, 4.896m² đất có mặt nước sông, 5.327,2m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 60 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 2, 3, 4, 5, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình kè Thuận Thái tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Bản đồ địa chính khu đất (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND xã Nhơn An lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thẩm định ngày 10/4/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình kè Thuận Thái tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh