

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng công trình Hoa viên kết hợp với điểm trưng bày cây Mai Vàng và các sản phẩm làng nghề truyền thống An Nhơn tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 456/TTr-TNMT ngày 27/4/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 21.239,3m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 20.104,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 839,9m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 294,7m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc 35 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 8, 9, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Hoa viên kết hợp với điểm trưng bày cây Mai Vàng và các sản phẩm làng nghề truyền thống An Nhơn tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

Bản đồ địa chính khu đất (trích lục), do UBND xã Nhơn An lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thẩm định ngày 07/4/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:
  - Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Hoa viên kết hợp với điểm trưng bày cây Mai Vàng và các sản phẩm làng nghề truyền thống An Nhơn tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn theo quy định;
  - Trường hợp, cho các hộ dân trưng bày mua bán cây Mai Vàng và các sản phẩm làng nghề truyền thống An Nhơn thì phải thực hiện việc thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 155 Luật Đất đai năm 2013.
2. Giao UBND thị xã An Nhơn thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.
3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
  - Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
  - Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**