

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: Ngày 16 tháng 05 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Hợp tác xã Nông nghiệp hữu cơ Agribio đăng ký đầu tư nộp ngày 19/12/2022;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 25/BC-SKHĐT ngày 13/01/2023 và Văn bản số 487/SKHĐT-TTXX ngày 10/03/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến thống nhất tại cuộc họp Tổ công tác xúc tiến đầu tư ngày 04/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Hợp tác xã Nông nghiệp hữu cơ Agribio.

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 350507000018 do Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Phù Mỹ cấp lần đầu ngày 03/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 15/11/2022.

- Địa chỉ: Thôn An Giang Đông, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Địa chỉ địa điểm kinh doanh: Thôn An Giang Đông, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Sản xuất và Chế biến Nấm.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất, chế biến nấm ăn và nấm dược liệu an toàn.

4. Quy mô, công suất dự án:

- Công suất thiết kế: Nấm Linh Chi 51.150 kg/năm, Nấm Bào Ngư 180.000 Kg/năm, Phấn Nấm 2.850 kg/năm, Bịch phôi Nấm Linh Chi 1.500.000 Bịch/năm, Bịch phôi Thải 700.000 Bịch/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp; Nấm Linh Chi Loại I, Nấm Linh Chi Loại II, Nấm Bào Ngư, Phấn Nấm, Bịch phôi Nấm Linh Chi, Bịch phôi Thải.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ đồng*), trong đó:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 1.000.000.000 (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư của dự án;

+ Vốn huy động: 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 15 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn An Giang Đông, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.656,9 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Hợp Tác Xã Nông Nghiệp Hữu Cơ AGRIBIO	1.000.000.000	100	Tiền mặt	Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư

- Vốn huy động: Vốn vay từ Ngân hàng 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*). Tiến độ huy động bắt đầu từ Quý IV/2023.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý II/2023 - Quý II/2025, cụ thể:

- Quý II/2023: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đất đai, xây dựng và các điều kiện cần thiết khác trước khi triển khai xây dựng.

- Từ Quý III/2023 - Quý I/2025: Tiến hành xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý II/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Phù Mỹ phối hợp với Hợp tác xã Nông nghiệp hữu cơ Agribio tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đến khu vực đăng ký đầu tư dự án. Rà soát, cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án vào Quy hoạch sử dụng đất của huyện và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Mỹ Đức trình cấp thẩm quyền phê duyệt (nếu có) để có cơ sở thực hiện việc cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan và Hợp tác xã Nông nghiệp hữu cơ Agribio có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Hợp tác xã Nông nghiệp hữu cơ Agribio, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh