

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Nhơn An để đầu tư Mở rộng Trường THCS Nhơn An tại thôn Tân Dương, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-TNMT ngày 26/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.080,8m² đất, bao gồm: 646,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 434m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 498 (tờ bản đồ số 16), 456 (tờ bản đồ số 17), xã Nhơn An, thị xã An Nhơn và giao cho UBND xã Nhơn An để đầu tư Mở rộng Trường THCS Nhơn An tại thôn Tân Dương, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục) do UBND xã Nhơn An lập ngày 10/4/2023, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 12/4/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND xã Nhơn An:

- Sử dụng đất để đầu tư Mở rộng Trường THCS Nhơn An tại thôn Tân Dương, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn đúng theo quy định;
- Sau khi đầu tư xây dựng xong, tổ chức bàn giao lại cho Trường THCS Nhơn An quản lý, sử dụng theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã An Nhơn, Trường THCS Nhơn An lập hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất đang sử dụng theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh