

Số: 1680 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thanh lý tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của
các đơn vị trực thuộc UBND huyện Vĩnh Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của UBND huyện Vĩnh Thạnh tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 05/5/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 1485/STC-QLGCS ngày 11/5/2023 kèm theo các Biên bản làm việc liên ngành ngày 31/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thanh lý đối với các tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của các đơn vị trực thuộc UBND huyện Vĩnh Thạnh, cụ thể như sau:

I. Thông tin đơn vị, tên tài sản, hiện trạng, lý do thanh lý

1. Trường Tiểu học Vĩnh Thịnh (điểm trường thôn Vĩnh Hòa): Nhà lớp học (Dãy nhà 05 phòng học)

- Diện tích xây dựng: 320 m² - Diện tích sàn xây dựng: 320 m²

- Cấp công trình: IV

- Năm xây dựng: 1991 - Năm đưa vào sử dụng: 1991

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 253.647.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 0 đồng

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm nên xuống cấp nặng, dột nhiều nơi, có nguy cơ đổ sập, nền gạch hoa xi măng bị rạn, nứt, tường mục bong tróc

nhiều chỗ, không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới

- Giá trị dự kiến thu hồi (sau khi trừ chi phí tháo dỡ, bàn giao mặt bằng sạch): 0 đồng. (I)

2. Trường Mẫu giáo Vĩnh Thịnh

a) Nhà làm việc

- Diện tích xây dựng: 247 m² - Diện tích sàn xây dựng: 247 m²

- Cấp công trình: III

- Năm xây dựng: 1997 - Năm đưa vào sử dụng: 1997

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 502.677.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 0 đồng.

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm nên xuống cấp nặng, nền gạch hoa xi măng bị rạn, nứt, trần bị dột nhiều chỗ không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ đầu tư xây dựng mới.

b) Nhà làm việc khác (4 phòng làm việc)

- Diện tích xây dựng: 92,16m² - Diện tích sàn xây dựng: 92,16m²

- Cấp công trình: IV

- Năm xây dựng: 2009 - Năm đưa vào sử dụng: 2009

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 304.952.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 0 đồng

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm mái ngói bị vỡ, dột nhiều nơi, nền gạch hoa xi măng bị nứt, vỡ, tường mục, nứt, vỡ nhiều mảng bê tông lớn, có nguy cơ sụp đổ không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới.

c) Nhà làm việc 3 phòng (Nhà đài truyền thanh)

- Diện tích xây dựng: 51,3m² - Diện tích sàn xây dựng: 51,3m²

- Cấp công trình: IV

- Năm xây dựng: 2009 - Năm đưa vào sử dụng: 2009

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 156.837.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 0 đồng

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm ngói bị vỡ dột nhiều nơi, trần nhựa bị hư mục rớt nhiều đoạn, tường nứt ngang nhiều vết lớn, có nguy cơ đổ sập không đảm bảo an toàn khi sử dụng cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới.

d) Hội trường

- Diện tích xây dựng: 147,9m² - Diện tích sàn xây dựng: 147,9m²

- Cấp công trình: IV

- Năm xây dựng: 2005 - Năm đưa vào sử dụng: 2005

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 314.618.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 0 đồng

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm ngói bị vỡ dột nhiều nơi, trần nhựa bị mục, cửa gỗ bị mối mọt, mục nát, tường mục, nhiều vết nứt, bong tróc nhiều mảng gây mất an toàn cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới.

đ) Nhà vệ sinh, nhà tắm

- Diện tích xây dựng: 11,4m² - Diện tích sàn xây dựng: 11,4m²

- Cấp công trình: IV

- Năm xây dựng: 2010 - Năm đưa vào sử dụng: 2010

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 118.904.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 7.926.000 đồng

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm bị xuống cấp trầm trọng ngói bị vỡ, nát tường mục, nứt, nền gạch ceramit bị sập lún gây mất an toàn cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới.

e) Tường rào, nhà bảo vệ

- Diện tích nhà bảo vệ xây dựng: 12m² - Diện tích sàn xây dựng: 12m²

- Diện tích tường rào: 5 m²

- Cấp công trình: IV

- Năm xây dựng: 2015 - Năm đưa vào sử dụng: 2015

- Giá trị theo sổ sách kế toán:

+ Nguyên giá: 163.737.000 đồng

+ Giá trị còn lại đến 31/12/2022: 65.495.000 đồng

- Lý do thanh lý: Đã sử dụng qua nhiều năm tường rào bị nứt, vỡ nhiều mảng lớn; nhà bảo vệ sơn bong tróc, tường bị nứt, mái ngói vỡ, dột không đảm bảo an toàn cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới.

Tổng giá trị thu hồi của Trường Mẫu giáo Vĩnh Thịnh (sau khi trừ chi phí tháo dỡ, bàn giao mặt bằng sạch) là: 4.666.000 đồng (II)

Tổng giá trị thu hồi (sau khi bù trừ chi phí tháo dỡ và bàn giao mặt bằng sạch) của 2 trường nêu trên là: (I) + (II) = 4.666.000 đồng (*Bốn triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

(Chi tiết giá trị thu hồi tài sản của từng đơn vị theo phụ lục đính kèm)

II. Hình thức thanh lý: phá dỡ, hủy bỏ theo quy định để thu hồi vật liệu

III. Phương thức thực hiện: tổ chức đấu giá công khai theo quy định với giá trị khởi điểm là 4.666.000 đồng.

IV. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ thanh lý: thực hiện theo quy định tại Điều 55 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh chỉ đạo các đơn vị quản lý, sử dụng tài sản tổ chức thực hiện việc thanh lý, hạch toán giảm tài sản, đồng thời báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2023 của UBND tỉnh)

STT	Đơn đơn vị có tài sản thanh lý	Tên tài sản	Mã hiệu	Hiện trạng tài sản đề nghị thanh lý									Ghi chú	
				Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Theo sổ sách kế toán		Diện tích xây dựng (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Cấp nhà	Theo thực tế đánh giá			
						Nguyên giá (Đồng)	Giá trị còn lại (Đồng)				Tỷ lệ còn lại (%)	Giá trị dự kiến thu hồi (Đồng)		
1	Trường Tiểu học Vĩnh Thịnh (điểm trường thôn Vĩnh Hòa)												0	Làm tròn: 0 đồng (I)
		Nhà lớp học (Dãy nhà 05 phòng học)	N7	1991	1991	253.647.000	0	320	320	IV	12%	-115.200		Hiện trạng: đã sử dụng qua nhiều năm nên xuống cấp nặng, dột nhiều nơi, có nguy cơ đổ sập, nền gạch hoa xi măng bị rạn, nứt, tường mục bong tróc nhiều chỗ, không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới
2	Trường Mẫu giáo Vĩnh Thịnh												4.666.317	Làm tròn 4.666.000 đồng (II)
		a) Nhà làm việc	N3	1997	1997	502.677.000	0	247	247	III	15%	-3.467.880		Hiện trạng: đã sử dụng qua nhiều năm mái ngói bị vỡ, dột nhiều nơi, nền gạch hoa xi măng bị nứt, vỡ, tường mục, nứt, vỡ nhiều mảng bê tông lớn, có nguy cơ sụp đổ không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới
		b) Nhà làm việc khác (4 phòng làm việc)	N7	2009	2009	304.952.000	0	92,16	92,16	IV	20%	884.736		Hiện trạng: đã sử dụng qua nhiều năm bị xuống cấp nặng, ngói bị vỡ nhiều nơi, nền gạch ceramit bị lún sập, tường mục, nứt, bong tróc nhiều chỗ không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới

STT	Đơn vị có tài sản thanh lý	Tên tài sản	Mã hiệu	Hiện trạng tài sản đề nghị thanh lý									Ghi chú	
				Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Theo sổ sách kế toán		Diện tích xây dựng (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Cấp nhà	Theo thực tế đánh giá			
						Nguyên giá (Đồng)	Giá trị còn lại (Đồng)				Tỷ lệ còn lại (%)	Giá trị dự kiến thu hồi (Đồng)		
		c) Nhà làm việc 3 phòng (Nhà đài truyền thanh)	N7	2009	2009	156.837.000	0	51,3	51,3	IV	20%	492.480	Hiện trạng: đã sử dụng qua nhiều năm ngói bị vỡ đột nhiều nơi, trần nhựa bị hư mục rớt nhiều đoạn, tường nứt ngang nhiều vết lớn, có nguy cơ đổ sập không đảm bảo an toàn khi sử dụng nên phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới	
		d) Hội trường	N5	2005	2005	314.618.000	0	147,9	147,9	IV	18%	6.473.406	Hiện trạng: đã sử dụng qua nhiều năm ngói bị vỡ đột nhiều nơi, trần nhựa bị mục, cửa gỗ bị mối mọt, mục nát, tường mục, nhiều vết nứt, bong tróc nhiều mảng gây mất an toàn cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới	
		đ) Nhà vệ sinh, nhà tắm	N7	2010	2010	118.904.000	7.926.000	11,4	11,4	IV	25%	-671.175	Hiện trạng: sử dụng qua nhiều năm bị xuống cấp trầm trọng ngói bị vỡ, nát tường mục, nứt, nền gạch ceramit bị sập lún gây mất an toàn cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới	
		e) Tường rào, nhà bảo vệ	Nhà bảo vệ N7	2015	2015	163.737.000	65.495.000	12	12	IV	30%	1.161.000	Hiện trạng: sử dụng qua nhiều năm tường rào bị nứt, vỡ nhiều mảng lớn; nhà bảo vệ son bong tróc, tường bị nứt, mái ngói vỡ, đột không đảm bảo an toàn cần phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng mới	
			Tường rào TR6					5	5	-206.250				
Tổng giá trị thu hồi: (I) + (II)													4.666.000	