

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (giá đất tái định cư và theo thị trường) tại Khu dân cư phía Đông Chùa Bình An để tính tiền sử dụng đất tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới thuộc địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính tiền sử dụng đất tại các Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình và phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 531/TTr-STNMT ngày 16/05/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể (giá đất tái định cư và theo thị trường) để tính tiền sử dụng đất của các lô đất ở tiếp giáp với đường Đ14 (lộ giới 12m) tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, cụ thể như sau:

- Giá đất cụ thể tái định cư để thu tiền sử dụng đất ở là 7.500.000đồng/m²;
- Giá đất cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là 10.000.000đồng/m².
- Đối với các lô đất góc: Áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân hệ số 1,2.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19 (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng