

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 05 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi nộp ngày 05/10/2022;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 693/BC-SKHĐT ngày 26/10/2022 và Văn bản số 2900/SKHĐT-TTXX ngày 29/12/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101604414 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 08/10/2021, điều chỉnh lần 2 ngày 07/7/2022.
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101604414

- Địa chỉ trụ sở: 107 Thanh Niên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Vĩnh Lợi

3. Mục tiêu, quy mô dự án: Bán buôn xăng dầu, khí dầu hóa lỏng.

4. Vốn đầu tư của dự án: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*)

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 33,3% tổng vốn đầu tư của dự án;

+ Vốn huy động: 4.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 66,7% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 09/7/2070 (theo thời hạn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02, thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.000m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi	2.000.000.000	100%	Tiền mặt	Từ Quý 3/2023

- Vốn huy động: 4.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ đồng*) được vay từ tổ chức tín dụng. Dự kiến huy động vốn tại giai đoạn bắt đầu xây dựng công trình.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý 2/2023 - Quý 2/2024, cụ thể:

- Quý 2/2023 - Quý 3/2023: Hoàn thành thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện thủ tục quy hoạch chi tiết, giao đất cho thuê đất;

- Quý 3/2023 - Quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục về đánh giá tác động môi trường, giấy phép xây dựng và các quy định pháp lý có liên quan;

- Quý I/2024 - Quý II/2024: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình;

- Quý III/2024: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

2. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, CT;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng