

Số : 1753/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Onsen Hội Vân để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 4957/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân;

Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-STNMT ngày 15/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Onsen Hội Vân để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát với diện tích 105.017,4 m² đất, bao gồm: 699,8m² đất bằng chưa sử dụng, 28.192,0m² đất trồng cây lâu năm, 248,4m² đất trồng cây hàng năm khác, 1.008,4m² đất chuyên trồng lúa nước, 306,2m² đất trồng lúa nước khác, 4.430,4m² đất nghĩa địa, 34,5m² đất công trình năng lượng, 67.722,2m² đất y tế, 1.174,1m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, 1.201,3m² đất giao thông thuộc 31 thửa đất của tờ bản đồ số: 75, 82, 61, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Khu chăm sóc sức khỏe và phục hồi chức năng: 68.592,46m² đất. Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

2. Khu dân cư: 36.424,94m² đất, bao gồm:

- Đất ở xây dựng biệt thự và đất ở xây dựng nhà liền kề: 15.838,21m². Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất trường mầm non: 1.427,74m². Sau khi Công ty TNHH Onsen Hội Vân đầu tư xây dựng hạ tầng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông (cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe, giao thông): 19.158,99m². Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Onsen Hội Vân đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích, ranh giới các khu đất được xác định theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/5/2023.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty TNHH Onsen Hội Vân nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Onsen Hội Vân hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Onsen Hội Vân sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Onsen Hội Vân theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát xác định và thông báo cho Công ty TNHH Onsen Hội Vân nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Công ty TNHH Onsen Hội Vân có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Cát, UBND xã Cát Hiệp và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án; sau khi hoàn thành, lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Onsen Hội Vân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh