

Số: 3048/UBND-KT

Bình Định, ngày 16 tháng 05 năm 2023

V/v đề xuất nhu cầu sử dụng đất
đến năm 2030 tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 về kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được giao; tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất cần điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 và của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3226/BTNMT-QHPTTND ngày 10/5/2023 về việc báo cáo theo chỉ đạo của Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2023, UBND tỉnh Bình Định lập Quy hoạch tỉnh (đang hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng thẩm định Trung ương xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt); trong đó, có Phương án Phân bổ và khoanh vùng đất đai. Tuy nhiên, chỉ tiêu sử dụng đất Quốc gia phân bổ cho tỉnh Bình Định (phụ lục số 35) tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ chưa phù hợp, một số chỉ tiêu sử dụng đất (đất chuyên trồng lúa nước) chưa đảm bảo tối thiểu nhu cầu sử dụng đất để quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn 2021-2030. Do đó, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh, bổ sung một số chỉ tiêu sử dụng đất cho tỉnh Bình Định, như sau:

1. Đất nông nghiệp

Hiện trạng đất nông nghiệp năm 2020 là 522.124ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 515.187ha (giảm 6.937ha), đến năm 2025 là 518.419 ha (giảm 3.705ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp tỉnh Bình đến năm 2030 là 501.336 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 20.788ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 13.851ha); đến năm 2025 là 505.110 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 17.014ha và thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 13.309ha). Trong đó:

1.1. Đất trồng lúa: Hiện trạng đất trồng lúa năm 2020 là 54.644ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 51.489ha (giảm 3.155ha), đến năm 2025 là 52.803 ha (giảm 1.841ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất trồng lúa tỉnh Bình đến năm 2030 là 50.391 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 4.254ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 1.098ha); đến năm 2025 là 51.451 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 3.193 ha và thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 1.352ha).

Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước: Hiện trạng đất chuyên trồng lúa nước năm 2020 là 47.442ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 46.742ha (giảm 700ha), đến năm 2025 là 47.042 ha (giảm 400ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tỉnh Bình Định đến năm 2030 là 43.719 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 3.723ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 3.023ha); đến năm 2025 là 45.690 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 1.752ha và thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 1.352ha).

Lý do điều chỉnh: Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định sử dụng đất chuyên trồng lúa nước là 409,58 ha, nếu tính diện tích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước vào chỉ tiêu Quốc gia phân bổ thì tỉnh Bình Định đã sử dụng hết chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước do Quốc gia phân bổ; đồng thời, hiện nay, tỉnh Bình Định đang triển khai một số dự án về hạ tầng giao thông: Đường ven biển tỉnh Bình Định; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại; Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn; Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới qua địa bàn thành phố Quy Nhơn; Dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam Quốc lộ 19 qua thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn...; dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn Phú Mỹ và phát triển các Khu đô thị dọc đường ven biển nên nhu cầu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước rất lớn; do đó, chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước chưa đảm bảo tối thiểu nhu cầu sử dụng đất để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn 2021-2030. UBND tỉnh Bình Định đề xuất nhu sử dụng đất nêu trên để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội đến 2025 và năm 2030 của địa phương.

1.2. Đất rừng phòng hộ: Hiện trạng đất rừng phòng hộ năm 2020 là 177.188ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 172.998ha (giảm 4.190ha), đến năm 2025 là 174.993 ha (giảm 2.195ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất rừng phòng hộ tỉnh Bình đến năm 2030 là 152.861ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 24.327ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 20.137ha); đến năm 2025 là 153.214 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 23.974ha và thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 21.779ha).

Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, tỉnh Bình Định đã đề xuất Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chuyển đổi chức năng rừng phòng hộ thuộc địa bàn 04 xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Kim, Vĩnh Hiệp và Vĩnh Thịnh thuộc huyện Vĩnh Thạnh sang rừng đặc dụng vào Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 nhằm bảo tồn di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xếp hạng (trong khu vực này có 03 Di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh đã được Bộ VHTT và UBND tỉnh Bình Định công nhận); đồng thời bảo tồn tính đa dạng sinh học về thành phần loài, về yếu tố địa lý,

về dạng sống và về giá trị sử dụng và chuyển sang các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng quan trọng điểm của tỉnh.

1.3. Đất rừng đặc dụng: Hiện trạng đất rừng đặc dụng năm 2020 là 32.979ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 36.241ha (tăng 3.626ha), đến năm 2025 là 34.882 ha (tăng 1.903ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất rừng đặc dụng tỉnh Bình đến năm 2030 là 56.211 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 23.233ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 19.970ha); đến năm 2025 là 56.265 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 23.286ha và cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 21.383ha).

Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh Bình Định đã đề xuất Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chuyển 23.286ha đất rừng phòng hộ do Ban quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh quản lý thuộc địa bàn 04 xã: Vĩnh Sơn, Vĩnh Kim, Vĩnh Hiệp và Vĩnh Thịnh thuộc huyện Vĩnh Thạnh sang rừng đặc dụng vào Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã trình bày phân trên).

1.4. Đất rừng sản xuất: Hiện trạng đất rừng sản xuất năm 2020 là 166.380ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 162.323ha (giảm 4.057ha), đến năm 2025 là 164.105 ha (giảm 2.275ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất rừng sản xuất tỉnh Bình đến năm 2030 là 152.578 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 13.802ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 9.745ha); đến năm 2025 là 156.966 ha (giảm so với hiện trạng năm 2020 là 9.414ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 7.139ha);.

Lý do điều chỉnh: Hiện nay, tỉnh Bình Định đang triển khai một số dự án về hạ tầng giao thông: Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định (*sử dụng đất trồng rừng sản xuất 612,82 ha*; Dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam Quốc lộ 19 qua thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn...; dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn Phù Mỹ; đồng thời, phát triển các Khu đô thị tại dọc đường ven biển nên nhu cầu sử dụng đất trồng rừng sản xuất là rất lớn; đồng thời, UBND tỉnh Bình Định đang lập phương án chuyển rừng sản xuất sang trồng cây ăn quả các loại theo định hướng chuyển đổi cây trồng của tỉnh. Do đó, chỉ tiêu sử dụng đất trồng rừng sản xuất Quốc gia phân bổ cho tỉnh Bình Định chưa đảm bảo nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Đất phi nông nghiệp

Hiện trạng đất phi nông nghiệp năm 2020 là 75.075ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 88.298ha (tăng 13.223ha), đến năm 2025 là 81.546 ha (tăng 6.471ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất phi nông nghiệp tỉnh Bình đến năm 2030 là 104.249 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 19.175ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 15.951ha); đến năm 2025 là 98.630 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 23.556ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 17.084ha). Trong đó:

2.1. Đất Quốc phòng:

Hiện trạng đất quốc phòng năm 2020 là 6.549ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 7.274ha (tăng 725ha), đến năm 2025 là 7.075 ha (tăng 526ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất quốc phòng tỉnh Bình đến năm 2030 là 6.790 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 241 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 484 ha); đến năm 2025 là 7.075 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 526ha và đảm bảo chỉ tiêu Quốc gia phân bổ).

Lý do điều chỉnh: Nhu cầu sử dụng đất Quốc phòng đến năm 2030, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản thống nhất với Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 25/UBND-TH-m ngày 28/3/2022.

2.2. Đất khu công nghiệp

Hiện trạng đất khu công nghiệp năm 2020 là 2.116ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 3.055ha (tăng 939ha), đến năm 2025 là 2.935 ha (tăng 819ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất khu công nghiệp tỉnh Bình đến năm 2030 là 4.302 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 2.186ha; tăng so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 1.247ha); đến năm 2025 là 3.452 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 1.337ha; tăng so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 517ha).

Lý do điều chỉnh: Đến nay, theo quy hoạch được duyệt, trên địa bàn tỉnh Bình Định có Khu kinh tế Nhơn Hội và 10 Khu công nghiệp, cụ thể:

- Các Khu công nghiệp nằm trong Khu kinh tế Nhơn Hội theo Quyết định 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ (03 khu): Khu công nghiệp Nhơn Hội - Khu A (thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn), quy mô 394,1ha; Khu công nghiệp Nhơn Hội - Khu B (thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn), quy mô 451,86 ha; Khu công nghiệp Becamex Bình Định (thuộc địa bàn huyện Vân Canh), quy mô 1.000 ha (hiện nay nhà đầu tư đang triển khai thực hiện dự án) và Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (phân khu 7), quy mô khoảng trên 200ha.

- Các khu công nghiệp nằm ngoài Khu kinh tế Nhơn Hội (07 khu):

- + Các Khu công nghiệp đã hình thành: Khu công nghiệp Nhơn Hòa (thuộc địa bàn thị xã An Nhơn), với quy mô 282,01ha; Khu công nghiệp Hòa Hội (thuộc địa bàn huyện Phù Cát), với quy mô 266,18 ha (nằm trong quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006); Khu công nghiệp Phú Tài (thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn): Nằm trong quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-TTg ngày 30/8/1997, với quy mô 345,8 ha; Khu công nghiệp Long Mỹ (thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn): Thủ tướng Chính phủ cho phép thành lập tại Văn bản số 501/CP-CN ngày 28/4/2004, với quy mô 117,67 ha.

+ Các Khu công nghiệp thực hiện thủ tục đầu tư (dự kiến thực hiện năm 2020-2025): Khu công nghiệp Cát Trinh (thuộc địa bàn huyện Phù Cát): Thủ tướng chính phủ chấp thuận điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định tại Văn bản số 1975/TTg-KTN ngày 29/10/2010, với quy mô 368,1 ha; Khu công nghiệp Bình Nghi (thuộc địa bàn huyện Tây Sơn): Thủ tướng chính phủ chấp thuận điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định tại Văn bản số 1975/TTg-KTN ngày 29/10/2010, với quy mô 207,67ha; Khu công nghiệp Long Mỹ 2 (thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn): Thủ tướng chính phủ chấp thuận bổ sung vào quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định tại Văn bản số 1975/TTg-KTN ngày 29/10/2010, quy mô 109ha. Hiện đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Các khu công nghiệp tiếp tục kêu gọi đầu tư năm 2021-2030: Khu công nghiệp Bồng Sơn (thuộc địa bàn thị xã Hoài Nhơn), quy mô dự kiến khoảng 260 300 ha; Khu công nghiệp Tây Giang (thuộc địa bàn huyện Tây Sơn): Quy mô dự kiến khoảng 300 ha.

Để đáp ứng yêu cầu đầu tư xây dựng các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, Nhu cầu sử dụng đất Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2030 là 4.302ha.

2.3. Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia.

- Đất giao thông: Hiện trạng đất giao thông năm 2020 là 11.640ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 14.237ha (tăng 2.597ha), đến năm 2025 là 13.256 ha (tăng 1.616ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất giao thông tỉnh Bình đến năm 2030 là 16.539 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 4.899ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 2.302ha); đến năm 2025 là 15.676 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 4.035ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 2.420ha).

Lý do điều chỉnh: Hiện nay, tỉnh Bình Định đang triển khai một số dự án về hạ tầng giao thông: Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định (*khoảng 908ha*; Đường ven biển tỉnh Bình Định; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại; Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn; Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới qua địa bàn thành phố Quy Nhơn; Dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam Quốc lộ 19 qua thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Do đó, chỉ tiêu sử dụng đất giao thông Quốc gia phân bổ cho tỉnh Bình Định chưa đảm nhu cầu phát triển hệ thống giao thông của địa phương.

3. Đất đô thị

Hiện trạng đất đô thị năm 2020 là 52.635ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2030 là 55.972 ha (tăng 3.337ha), đến năm 2025 là 51.336 ha (giảm 1.299ha). Đề xuất nhu cầu sử dụng đất đô thị tỉnh Bình đến năm 2030 là 111.952 ha (tăng so

với hiện trạng năm 2020 là 59.319ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 55.980ha); đến năm 2025 là 86.602 ha (tăng so với hiện trạng năm 2020 là 33.967ha; cao hơn so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ là 35.236ha).

Lý do điều chỉnh: Theo Chương trình phát triển đô thị:

Đến năm 2025, toàn tỉnh Bình Định sẽ có 22 đô thị, gồm: 01 đô thị loại I (thành phố Quy Nhơn), 02 đô thị loại III (thị xã An Nhơn, thị xã Hoài Nhơn), 01 đô thị loại IV (huyện Tây Sơn), 18 đô thị loại V (TT. Vĩnh Thạnh, TT. Vân Canh, TT. An Lão, TT. Tăng Bạt Hổ, TT. Phù Mỹ, TT. Bình Dương, TT. Tuy Phước, TT. Diêu Trì, TT. Ngô Mỹ, TT. Cát Tiến, xã Mỹ Chánh, xã Phước Lộc, xã Phước Hòa, xã Phước Sơn, xã An Hòa, xã Cát Khánh, xã Canh Vinh, xã Mỹ Thành).

Đến năm 2030, toàn tỉnh Bình Định sẽ có 20 đô thị, gồm: 01 đô thị loại I (thành phố Quy Nhơn), 02 đô thị loại III (thị xã An Nhơn, thị xã Hoài Nhơn), 02 đô thị loại IV (huyện Tây Sơn, huyện Tuy Phước), 15 đô thị loại V (TT. Vĩnh Thạnh, TT. Vân Canh, TT. An Lão, TT. Tăng Bạt Hổ, TT. Phù Mỹ, TT. Bình Dương, TT. Ngô Mỹ, TT. Cát Tiến, xã Mỹ Chánh, xã An Hòa, xã Cát Khánh, xã Canh Vinh, xã Mỹ Thành, xã Cát Hanh, xã Ân Tường Tây).

Do đó, nhu cầu đất đô thị của tỉnh Bình Định đến năm 2025 và đến năm 2030 tăng cao so với chỉ tiêu Quốc gia phân bổ.

(Phụ lục kèm theo)

4. Các chỉ tiêu còn lại đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất Quốc gia phân bổ cho tỉnh Bình Định (phụ lục số 35) tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo và đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh, bổ sung một số chỉ tiêu sử dụng đất đã phân bổ cho tỉnh Bình Định tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 như nội dung nêu trên để có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT; XD, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K13, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh