

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy,
Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo về công tác triển khai thực hiện Kế
hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử
dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý**

Ngày 16/5/2023, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức buổi họp chỉ đạo về công tác triển khai thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; lãnh đạo Cục Thuế tỉnh; lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Khẩn trương rà soát, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở đã hoàn tất các hồ sơ, thủ tục theo quy định (đưa toàn bộ quỹ đất ra đấu giá đồng loạt bắt đầu từ tháng 6 năm 2023); trường hợp sau 2 phiên đấu giá: lô đất nào không có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá không thành, các đơn vị được giao nhiệm vụ nêu trên có văn bản báo cáo Sở Tài chính để nghiên cứu, xem xét tính toán, xác định lại giá khởi điểm đấu giá (thời gian đề xuất xác định lại giá khởi điểm không quá 2 ngày). Sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đấu giá, các đơn vị tiếp tục thông báo và tổ chức đấu giá lại theo quy định. Đồng thời, khẩn trương rà soát, hoàn tất các hồ sơ, thủ tục theo quy định đối với quỹ đất còn lại trong kế hoạch năm 2023, phân đầu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các quỹ đất này hoàn thành trước ngày 30/9/2023.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đối với quỹ đất do đơn vị quản lý, gửi Sở Tài chính (hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường) để xác định giá khởi điểm theo quy định, làm cơ sở tổ chức đấu giá từ Quý 3/2023.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

a) Khẩn trương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại

các phân khu, khu đất, khu đất thực hiện dự án, cụ thể:

- Phân khu số 5 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.
- Phụ khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.
- Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
- Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
- Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội.
- Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB và di dời mồ mã để đẩy nhanh tiến độ dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 6/2023.

c) Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các Doanh nghiệp thuê đất trong việc triển khai thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội và khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đảm bảo theo đúng quy định.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các khu đất, khu đất thực hiện dự án, cụ thể:

- Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
- Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh.
- Khu đất Dải cây xanh thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.
- Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
- Khu Quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư (nối dài), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
- Khu đất Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
- Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
- Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
- Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy

Nhon, Khu dân cư khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

- Khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh.

- Khu đất DV1 (dịch vụ thương mại) thuộc dự án Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu thành phố Quy Nhơn.

- Khu đất DVTM-2 thuộc công trình khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (xây dựng trung tâm thương mại).

- Khu đất DVTM-3 thuộc công trình khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (xây dựng trung tâm thương mại).

- Khu đất số 72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng (Đất ở, xây dựng nhà chung cư hỗn hợp).

- Khu đất xây dựng nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ (đất thu hồi dự án Nhà an điều dưỡng Binh Đoàn 15 của Bộ tư lệnh Binh đoàn 15 tại phường Đống Đa).

- Khu đất K200, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại).

- Khu đất Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (xây dựng nhà ở và thương mại dịch vụ).

- Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung (Đất ở, xây dựng nhà chung cư hỗn hợp).

- Khu đất thương mại, dịch vụ thuộc dự án Khu TĐC phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT. 638 và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1)).

- Khu K4.5A dọc đường Thanh Niên thuộc công trình Khu đất Xí nghiệp Song mây Xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng nam Trung bộ và Tây Nguyên (Đất ở xây dựng nhà chung cư thương mại).

4. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

a) Khẩn trương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các khu đất, cụ thể:

- Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580.

- Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500).

- Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D.

- Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1).

- Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

- Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

- Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi).

b) Phối hợp với Sở Tài chính rà soát, đề xuất giá khởi điểm để đấu giá đối với các lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) trên địa bàn xã Canh Vinh phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

5. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong tháng 7/2023 đối với các lô đất cụ thể như sau:

- 11 lô đất ở kết hợp thương mại thuộc dự án Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

- 21 lô đất (quỹ đất ở biệt thự) thuộc dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

6. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:

- Thường xuyên, theo dõi, đôn đốc UBND các huyện Tuy Phước, Tây Sơn, Phù Mỹ và UBND thị xã Hoài Nhơn khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xây dựng các Khu tái định cư để đảm bảo thực hiện bố trí đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án: Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn; Tuyến đường kết nối đường phía Tây tỉnh ĐT.638 đến đường ven biển ĐT.639 trên địa bàn huyện Phù Mỹ; Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong.

- Rà soát, tổng hợp các lô đất ở còn lại (sau khi đã hoàn thành việc bố trí tái định cư), bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất từ tháng 7/2023 và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

7. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ để đề xuất sửa đổi, bổ sung Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2023.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng và nhiệm vụ, rà soát, lập kế hoạch chi tiết về công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do đơn vị quản lý (thời gian thực hiện, tiến độ hoàn thành, có phân kỳ hàng tháng...), đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất theo chỉ tiêu đã giao tại Nghị quyết của HĐND tỉnh giao; gửi Sở Tài chính chậm nhất vào ngày 25/5/2023 để theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

9. Giao Sở Tài chính:

a) Trên cơ sở số liệu cung cấp hàng tháng của các đơn vị nêu trên, xem xét, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện đấu giá thu tiền sử dụng đất năm 2023 cho UBND tỉnh trước ngày 28 hàng tháng để xem xét, chỉ đạo.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Báo cáo tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý, trình UBND tỉnh xem xét, để báo cáo HĐND tỉnh trong kỳ họp tháng 7/2023.

10. Giao Cục Thuế tỉnh chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý thu; nắm chắc nguồn thu, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần đã đến hạn nộp của các dự án trên địa bàn tỉnh. Trường hợp, Chủ đầu tư dự án vẫn không thực hiện nghĩa vụ tài chính, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất giải pháp cụ thể, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; định kỳ ngày 25 hàng tháng báo cáo số liệu thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần của các dự án trên địa bàn tỉnh (chi tiết từng dự án, khu đất...) gửi Sở Tài chính để xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện: Tuy Phước, Tây Sơn, Phù Mỹ;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K6, K17, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc An