

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 22 tháng 05 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 957-TB/TU ngày 12/5/2023;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang;

Theo Báo cáo thẩm định số 07/BC-SKHĐT ngày 09/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1186/SNN-KHTH ngày 20/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101613708 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 14/4/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 05/01/2023.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101613708.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Trang trại nuôi heo công nghệ hiện đại

3. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư trang trại nuôi heo công nghệ hiện đại với quy mô chăn nuôi 3.600 con heo nái sinh sản (cấp độ giống ông bà); sản phẩm dự kiến là 80.000 heo giống thương phẩm và 10.000 heo bố mẹ để thay đàn

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 136.355,7m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 100 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp nhà đầu tư: 20 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;
- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 80 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang	20.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 80.000.000.000 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tháng 12/2023: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư;
- Tháng 1/2024: Khởi công xây dựng công trình dự án;
- Tháng 12/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, các nội dung về con giống, quy trình, công nghệ và liên kết sản xuất - tiêu thụ đã đề xuất trong hồ sơ dự án; ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, chuyển đổi đất, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Phù Cát, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh