

Số: 1779 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội và Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019, Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 16/UBND-KT ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh về việc rà soát quy hoạch các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1726/UBND-KT ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh về việc các nội dung liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 75/TTr-SXD ngày 28/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo nội dung kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực III tại Thông báo số 218/TB-KV III ngày 06/06/2022 và cân đối diện tích hồ điều hòa, cây xanh, sân bãi để phù hợp về cảnh quan.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Chuyển phần diện tích 7.558m² diện tích sàn trong chung cư nhà ở xã hội dành để kinh doanh thương mại sang diện tích sàn nhà ở xã hội. Phần diện tích sàn nhà ở xã hội 7.558m² bao gồm: Diện tích tích sàn căn hộ để ở (5.777,8m²); sàn hành lang, kỹ thuật, kết cấu (1.754,2 m²) và sàn diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng (26m²). Tổng diện tích sàn xây dựng của chung cư nhà ở xã hội không thay đổi.

b) Điều chỉnh cục bộ các nội dung có liên quan do chuyển đổi diện tích sàn:

- Điều chỉnh tăng số lượng căn hộ chung cư nhà ở xã hội từ 1.406 căn thành 1.473 căn (tăng 67 căn) do điều chỉnh tăng diện tích sàn nhà ở xã hội.

- Điều chỉnh tăng quy mô dân số từ 3.369 người thành 3.588 người (tăng 219 người) tương ứng với số căn hộ tăng thêm.

- Điều chỉnh tăng diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng từ 1.196m² thành 1.222m² (tăng 26m²) tương ứng với chỉ tiêu diện tích dành cho nhà sinh hoạt cộng đồng theo quy mô số căn hộ tăng thêm.

c) Điều chỉnh cân đối diện tích hồ điều hòa (ký hiệu MN) tăng từ 3.000m² lên 3.082m². Diện tích cây xanh, sân bãi (ký hiệu CX) giảm từ 8.108m² xuống còn 8.026m² (tổng diện tích đất cây xanh và hồ điều hòa không đổi).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch điều chỉnh được duyệt; thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1726/UBND-KT ngày 27/3/2023. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, yêu cầu doanh nghiệp thực hiện theo đúng quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường... và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 và Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng