

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB mở đất QN03 phường
Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để phục vụ thi công dự án Xây dựng
tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới
Đợt 1: Bồi thường, hỗ trợ đất đai và cây trồng của 02 tổ chức.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND
tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND
tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024)
trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND
tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND
tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến
đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;*

*Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi
thường, GPMB xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển
(ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Ban QLDA Giao thông tỉnh tại Văn bản số 1283/TTr-
BQLGT ngày 19/05/2023 và Biên bản họp Hội đồng bồi thường, GPMB ngày
19/5/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng mỏ đất QN03 phường Bùi Thị Xuân phục vụ thi công dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và GPMB cho 02 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB và chi phí phục vụ công tác GPMB là: 671.271.000 đồng (*Sáu trăm bảy mươi một triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn đồng*). Trong đó:

- | | |
|---|-------------------|
| - Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: | 658.109.000 đồng; |
| + Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 0 đồng; |
| + Bồi thường, hỗ trợ cây trồng: | 658.109.000 đồng; |
| - Chi phí phục vụ công tác BT, GPMB (2%): | 13.162.000 đồng. |

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

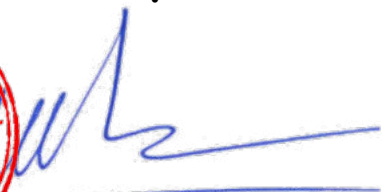
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tụ Công Hoàng

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Mỏ đất QN03 khai thác đất làm vật liệu san lấp thi công dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn QL1D - QL19 mới

Địa điểm: Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Đợt 1: Bồi thường, hỗ trợ về đất đai và cây trồng.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ dự án năm 2020 - 2021					Bồi thường cây trồng	Tổng tiền (đồng)
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	DT thu hồi (m2)	DT còn lại (m2)		
1	Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn	Số 1134 đường Hùng Vương, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	2	81	105.272,0	73.071,5	32.200,5	613.967.000	613.967.000
			2	303	115.330,9	7.115,8	108.215,1		
			2	304	125.914,3	9.526,0	116.388,3		
			2	336	35.370,5	34.679,4	691,1		
2	UBND phường Bùi Thị Xuân	Số 242 Âu Cơ, phường Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn	2	302	74.779,80	5.199,80	69.580,00	44.142.000	44.142.000
			2	337	116.805,20	29.863,00	86.942,20		
I	Tổng cộng (làm tròn): 1+2:				573.472,70	159.455,50	414.017,20	658.109.000	658.109.000
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB (I*2%):								13.162.000
III	Tổng (I+II):								671.271.000