

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Nơi thành lập Chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch bảo tồn và phát huy giá trị di tích lịch sử: Nơi thành lập Chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 949/TTr-SVHTT ngày 17/5/2023 (Kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 752/SXD-QHKT ngày 29/3/2022; Biên bản họp Liên ngành ngày 14/02/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Nơi thành lập Chi bộ Chính Nghĩa thuộc xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh điểm b “phạm vi lập quy hoạch di tích” tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

Theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ	Phê duyệt điều chỉnh
Phạm vi lập quy hoạch di tích với diện tích khoảng: 15.000m ² . Trong đó:	Phạm vi lập quy hoạch di tích với diện tích khoảng: 25.421,26m ² . Trong đó:
- Diện tích Khu di tích: 9.600m ² ;	- Diện tích Khu di tích: 5.810,31m ² .
- Diện tích thu hồi để mở rộng Khu di tích: 175m ² .	- Diện tích thu hồi để mở rộng Khu di tích: 15.189,42m ² .
- Diện tích thu hồi để làm bãi xe và đường giao thông vào Khu di tích: 5.225m ² .	- Diện tích thu hồi để làm bãi xe và đường giao thông vào Khu di tích: 4.421,84m ² .

2. Điều chỉnh một số nội dung nhiệm vụ tại điểm d “Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và xây dựng công trình mới và hạ tầng kỹ thuật” thuộc khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

- Điều chỉnh định hướng các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu trong đồ án quy hoạch:

TT	Theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ			Phê duyệt điều chỉnh	
	Loại đất	Diện tích (m²)	Chỉ tiêu QH (tỷ lệ%)	Diện tích (m²)	Chỉ tiêu QH (tỷ lệ%)
1	Đất trong khu quy hoạch di tích	9.775	65,16%	5.810,31	22,86
-	Đất xây dựng công trình	748,7	4,99%	167,43	0,66
-	Đất sân, đường nội bộ	3.781,6	25,21%	583,33	2,29
-	Đất cây xanh, thảm cỏ	5.244,7	33,96%	5.059,55	19,90
2	Đất bên ngoài, quy hoạch phát huy giá trị khu di tích	5.225	34,84%	19.610,95	77,14
-	Đất xây dựng công trình			218,88	0,86
-	Đất sân, đường nội bộ, giao thông			7.629,72	30,01
-	Đất cây xanh, thảm cỏ và rừng nguyên sinh			11.762,34	46,27
	Tổng cộng (1+2)	15.000	100 %	25.421,26	100 %

- Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và xây dựng công trình mới, các khu vực cần kiểm soát chặt chẽ (về độ cao, mật độ xây dựng, hình thức kiến trúc, vật liệu xây dựng) trên tổng diện tích quy hoạch dự kiến được phê duyệt khoảng 15.000m², điều chỉnh thành 25.421,26m² quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan gồm: Phục dựng vách đất, nhà vách nứa, cầu cảnh, chòi nghỉ, sân, đường nội bộ, đường vào di tích, hồ sen, bãi đậu xe, bia di tích, nhà

thường trực, cột cờ, khu vực trồng cây để phát huy giá trị di tích.

3. Điều chỉnh thời gian tại điểm e “Kế hoạch thực hiện quy hoạch di tích” khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt		Đề nghị phê duyệt điều chỉnh	
Nội dung	Thời gian thực hiện	Nội dung	Thời gian thực hiện
- Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch di tích	Quý IV năm 2021.	- Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch di tích	Quý II/2023.
- Lập, thẩm định, phê duyệt và công bố, cắm mốc giới quy hoạch được duyệt	Quý I năm 2022.	- Lập, thẩm định, phê duyệt và công bố, cắm mốc giới quy hoạch được duyệt	Quý II/2023

(Nội dung điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch di tích trên sẽ được đơn vị tư vấn và UBND huyện An Lão cụ thể chi tiết ở bước khảo sát, lập quy hoạch di tích theo quy định).

2. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên và vẫn tổ chức thực hiện theo Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh đã phê duyệt;

Điều 2. UBND huyện An Lão phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao và các ngành có liên quan căn cứ nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh tổ chức lập quy hoạch tu bổ di tích, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP VX;
- Lưu: VT, K1;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang