

Số: 1798 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 09/5/2023; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-TNMT ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1.1. Phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch

(theo Phụ lục I đính kèm)

1.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

(theo Phụ lục II đính kèm)

1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

(theo Phụ lục III đính kèm)

1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

(theo Phụ lục IV đính kèm)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Công khai và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ từ cấp huyện đến cấp xã, thị trấn; chủ động triển khai các công trình, dự án được phê duyệt; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện Tuy Phước; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo đúng danh mục công trình đã được HĐND tỉnh thông qua và phải được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

- Việc giao đất, cho thuê đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất và các trường hợp được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh trong việc quản lý, sử dụng đất theo các quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Kết thúc năm kế hoạch, báo cáo chi tiết kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023; đồng thời, báo cáo Danh mục các công trình thu hồi đất, Danh mục các công trình có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất chưa thực hiện nhưng phù hợp quy hoạch xin chuyển sang thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm sau để trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường), báo cáo HĐND tỉnh theo đúng quy định.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục I
PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Tuy Phước	Điêu Trì	Phước An	Phước Hiệp	Phước Hòa	Phước Hưng	Phước Lộc	Phước Nghĩa	Phước Quang	Phước Sơn	Phước Thắng	Phước Thành	Phước Thuận
I	Tổng diện tích tự nhiên	21.987,21	100,00	649,96	573,17	3.336,59	1.595,49	2.009,63	1.024,00	1.184,56	672,29	1.083,12	2.643,19	1.412,94	3.544,89	2.257,37
1	Đất nông nghiệp	13.485,10	61,33	356,95	281,97	2.223,51	1.050,78	1.128,92	772,06	595,53	391,21	767,24	1.817,70	1.037,72	2.138,60	922,91
1.1	Đất trồng lúa	7.449,14	55,24	263,53	154,30	803,66	706,16	506,63	678,19	424,31	275,05	651,06	1.208,79	903,77	342,09	531,59
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	7.161,68	53,11	263,33	154,30	676,90	702,29	506,63	678,19	422,89	275,05	651,06	1.207,85	903,77	188,44	530,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.960,12	14,54	65,52	92,94	378,98	293,20	121,45	93,51	128,13	54,32	115,43	154,21	81,72	321,63	59,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	285,77	2,12	1,77	4,15	56,84		95,96		6,28	2,10		0,84		113,61	4,20
1.4	Đất rừng phòng hộ	338,61	2,51					56,51					73,55		187,66	20,89
1.5	Đất rừng đặc dụng															
1.6	Đất rừng sản xuất	2.397,53	17,78	24,92	30,58	973,69	50,94				36,35	59,19	58,72		1.125,57	37,58
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	995,44	7,38			3,44		348,37		0,04			320,68	52,23	3,89	266,80
1.8	Đất làm muối															
1.9	Đất nông nghiệp khác	58,50	0,43	1,21		6,91	0,49		0,36	0,42	0,55	0,74	0,90		44,15	2,77
2	Đất phi nông nghiệp	8.008,39	36,42	273,93	278,32	974,75	507,61	821,07	249,50	517,81	238,16	311,78	788,35	363,29	1.361,64	1.322,17
2.1	Đất quốc phòng	1.267,96	15,83	0,03	0,14	363,39	64,21	3,15		0,24	51,05		0,47		782,79	2,50
2.2	Đất an ninh	5,65	0,07	3,39	0,11	0,20	0,12	0,14	0,16	0,58	0,20	0,08	0,28	0,14	0,25	
2.3	Đất khu công nghiệp															
2.4	Đất cụm công nghiệp	89,85	1,12			51,61									38,24	
2.5	Đất thương mại dịch vụ	84,80	1,06	3,80	1,84	0,26	0,41		0,48	38,51	11,94	0,35	2,58		1,05	23,57
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	161,68	2,02	9,88	2,47	35,18	1,00	0,06	2,03	36,76	9,70	0,61	2,42	0,28	60,08	1,21
2.7	Đất sử dụng cho HD khoáng sản	44,70	0,56							44,70						
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	45,58	0,57			6,00	9,56			5,44		0,82		0,26	23,49	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	2.513,68	31,39	131,13	107,92	268,07	248,55	263,98	139,17	223,69	92,64	186,54	246,88	146,90	234,36	223,84
	<i>Đất giao thông</i>	1.140,81		69,34	63,26	139,35	87,47	103,84	47,82	106,77	45,40	60,47	124,34	62,23	135,24	95,27
	<i>Đất thủy lợi</i>	613,32		14,33	7,03	40,68	58,49	107,17	35,08	42,22	19,59	51,74	65,01	59,83	41,59	70,56
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	9,71		7,44		0,20	0,01	1,03	0,28	0,37		0,24	0,07	0,08		
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	4,82		2,60	0,26	0,23	0,10	0,38	0,12	0,05	0,24	0,12	0,20	0,16	0,25	0,11

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Tuy Phước	Diêu Trì	Phước An	Phước Hiệp	Phước Hòa	Phước Hưng	Phước Lộc	Phước Nghĩa	Phước Quang	Phước Sơn	Phước Thắng	Phước Thành	Phước Thuận
	Đất xây dựng cơ sở GDDT	68,54		10,23	4,88	5,67	3,98	5,00	4,70	4,84	2,13	5,18	10,22	3,25	4,02	4,43
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	16,67		0,20	1,41	1,52	0,04	0,58	2,28	4,19	1,59	3,57	0,27	0,23	0,79	
	Đất công trình năng lượng	17,02		0,31	0,14	6,95	0,24	5,85	0,70	1,12	0,01	0,14	0,52	0,12	0,78	0,14
	Đất công trình bưu chính VT	0,35		0,03	0,01	0,04	0,01	0,05	0,01	0,06		0,03	0,01	0,01	0,02	0,07
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	15,18			0,40		10,69	0,31	0,26	1,57	1,57	0,39				
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	4,61				4,61										
	Đất cơ sở tôn giáo	51,51		1,32	1,13	1,97	12,29	3,64	2,49	2,60	1,11	3,51	8,25	0,56	2,53	10,11
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	560,87		23,88	28,05	66,62	74,41	34,68	45,08	58,96	20,82	60,58	36,91	20,17	48,24	42,47
	Đất chợ	10,28		1,46	1,34	0,22	0,82	1,45	0,35	0,95	0,18	0,57	1,08	0,27	0,90	0,68
2.10	Đất danh lam thắng cảnh															
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	9,85	0,12	0,48	0,27	1,70	0,40	0,52	0,96	0,84	0,76	0,59	0,86	1,17	0,74	0,54
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	11,05	0,14	2,20	1,51	0,07	1,16	0,14	0,16	3,00	0,40	0,35	2,01		0,07	
2.13	Đất ở tại nông thôn	1.210,12	15,11			138,66	98,51	104,45	83,59	138,87	40,94	73,27	136,36	59,25	96,21	239,99
2.14	Đất ở tại đô thị	222,36	2,78	90,91	124,47											6,99
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	7,54	0,09	3,51	0,25	0,19	0,56	0,53	0,20	0,23	0,29	0,38	0,23	0,30	0,34	0,53
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	2,34	0,03	0,44	1,06	0,63			0,03		0,07		0,11			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao															
2.18	Đất tín ngưỡng	10,55	0,13	0,33	0,35	1,49	1,59	0,38	0,09	1,47	0,16	1,03	0,93	0,72	0,94	1,06
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	965,58	12,06	23,13	37,05	36,82	71,15	250,45	20,37	22,55	28,12	41,29	8,66	147,26	115,96	162,76
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	1.355,10	16,92	4,70	0,88	70,47	10,39	197,26	2,27	0,91	1,88	6,46	386,57	7,01	7,13	659,17
2.21	Đất phi nông nghiệp khác															
3	Đất chưa sử dụng	493,72	2,25	19,08	12,88	138,32	37,10	59,63	2,44	71,23	42,92	4,10	37,14	11,93	44,65	12,30

Phụ lục II
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
			Tuy Phước	Điêu Trì	Phước An	Phước Hiệp	Phước Hòa	Phước Hưng	Phước Lộc	Phước Nghĩa	Phước Quang	Phước Sơn	Phước Thắng	Phước Thành	Phước Thuận
1	Đất nông nghiệp	621,73	31,88	74,44	53,61	27,48	23,87	11,35	64,06	15,21	18,48	39,07	22,18	91,62	148,47
1.1	Đất trồng lúa	376,25	30,12	48,96	14,72	18,76	16,52	9,19	40,51	14,06	17,71	36,23	18,98	52,27	58,23
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	368,23	30,12	48,96	13,00	18,75	16,52	9,19	40,50	14,06	17,71	36,23	18,98	45,99	58,23
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	91,54	1,20	9,53	15,76	8,73	7,00	2,16	10,34	0,91	0,77	1,61	2,70	16,07	14,77
1.3	Đất trồng cây lâu năm	13,05	0,56	7,06	1,05		0,34		0,32					3,51	0,21
1.4	Đất rừng phòng hộ														
1.5	Đất rừng đặc dụng														
1.6	Đất rừng sản xuất	63,95		8,90	22,08				12,88	0,24		1,17		17,28	1,40
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>														
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	45,85					0,01					0,06	0,50	0,15	45,13
1.8	Đất làm muối	28,74													28,74
1.9	Đất nông nghiệp khác	2,36												2,36	
2	Đất phi nông nghiệp	64,57	1,04	8,60	6,46	2,50	1,57	0,50	9,16	2,05	2,85	4,70	2,17	8,01	14,85
2.1	Đất quốc phòng														
2.2	Đất an ninh														
2.3	Đất khu công nghiệp														
2.4	Đất cụm công nghiệp														
2.5	Đất thương mại dịch vụ	0,24		0,01					0,23						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	2,03		0,73					0,11		0,08			1,11	0,00

Phụ lục III
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
			Tuy Phước	Diêu Trì	Phước An	Phước Hiệp	Phước Hòa	Phước Hưng	Phước Lộc	Phước Nghĩa	Phước Quang	Phước Sơn	Phước Thắng	Phước Thành	Phước Thuận
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	734,16	23,51	75,02	61,11	47,44	30,64	12,01	72,79	16,70	19,78	41,55	20,04	122,48	191,08
1.1	Đất trồng lúa	379,48	20,39	49,03	15,31	18,76	21,67	9,19	40,87	14,24	17,71	36,80	15,77	52,35	67,40
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	371,44	20,39	49,03	13,59	18,75	21,67	9,19	40,86	14,24	17,71	36,80	15,77	46,05	67,40
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	111,36	2,51	10,03	17,22	9,80	8,62	2,82	13,02	2,12	2,07	3,52	3,77	20,79	15,07
1.3	Đất trồng cây lâu năm	13,71	0,61	7,06	1,05		0,34		0,61	0,10				3,73	0,21
1.4	Đất rừng phòng hộ	0,07												0,07	
1.5	Đất rừng đặc dụng														
1.6	Đất rừng sản xuất	119,45		8,90	27,53	18,89			18,28	0,24		1,17		43,04	1,40
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	79,00					0,01					0,06	0,50	0,15	78,27
1.8	Đất làm muối	28,74													28,74
1.9	Đất nông nghiệp khác	2,36												2,36	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp														
3	Chuyển đổi đất phi nông nghiệp giao đất không thu tiền hoặc giao đất có thu tiền hoặc thuê đất	18,87	0,34	6,79		0,55	0,10	0,09	4,79	0,06	0,19	0,63	0,23	1,01	4,09
3.1	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	18,87	0,34	6,79		0,55	0,10	0,09	4,79	0,06	0,19	0,63	0,23	1,01	4,09

