

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả xác định chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Laimian tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát và xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch cao cấp Thiên Đường Xanh, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Laimian, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 47/TTr-BQL ngày 14/4/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 41/HĐTĐGD ngày 13/4/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 03230039/2023/CT-MHD ngày 07/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả xác định chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất nộp 01 lần cho cả thời gian thuê do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Laimian tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát và xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Giá trị khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh (<i>Quy hoạch cũ</i>)	5.519.302.261.200
2	Giá trị khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh (<i>Quy hoạch mới</i>)	5.586.949.282.560
3	Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch (<i>Quy hoạch mới - Quy hoạch cũ</i>)	67.647.021.360

Giá trị chênh lệch tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án Laimian tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát và xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn được xác định nêu trên làm cơ sở để Ban Quản lý Khu kinh tế tính tiền thuê đất đối với Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Bất động sản Thành Châu) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

* Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Thành Châu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế Quy Nhơn;
- Chi cục Thuế KV
Phù Cát - Phù Mỹ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng