

Số: 1809 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức
bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư
Tân Vinh (đợt 14)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa
phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh
ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh
về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa
bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập
phương án bồi thường, GPMB đối với 04 dự án tại Khu Đô thị Becamex A thuộc
Phân khu 07, Khu Kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh
về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh
về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình
Định;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái
định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị
Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 75/TTr-HĐBT ngày
19/5/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 14), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và tài sản trên đất cho một số hộ dân và tổ chức; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **767.543.074 đồng** (*Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm bảy mươi bốn đồng*), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 752.493.210 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 15.049.864 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ TÂN VINH (ĐỢT 14)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Lại	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	330.171.410	
2	Trần Lang	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	158.902.800	397,4m2 đất UBND xã quản lý
3	Trần Đức Tuấn	xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	24.516.800	
4	Nguyễn Anh Dũng, vợ Phạm Thị Hằng	thôn Mỹ Lợi, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn	12.124.200	
5	Nguyễn Thị Như Nguyệt	thôn Mỹ Lợi, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn	36.344.500	
6	Ngô Hồng Tâm, vợ Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	190.433.500	673,6m2 đất UBND xã quản lý
				956m2 đất UBND xã quản lý
7	UBND xã Canh Vinh	Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	0	
A-	Tổng giá trị BT, HT		752.493.210	
B-	Chi phí phục vụ GPMB: (A*2%)		15.049.864	
C-	Tổng cộng (A+B)		767.543.074	