

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại Km20, Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Vĩnh Thịnh đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại Km20, Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1256/SKHĐT-TTXX ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại Km20, Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn do Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Vĩnh Thịnh làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Tiến độ thực hiện dự án: 9 tháng, kể từ ngày cấp phép xây dựng.	Tiến độ thực hiện dự án: + Từ Quý IV/2018 đến Quý IV/2022: Thực hiện thủ tục đất đai, phê duyệt quy hoạch 1/500, phòng cháy chữa cháy; lấy ý kiến các bên xung quanh, tháo dỡ các hạng mục cũ do Công ty Thép Việt - Hàn để lại, san lấp mặt bằng. + Từ Quý I/2023 đến Quý IV/2023: Triển khai hoàn thành điều chỉnh các thủ tục đầu tư, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng (cụ thể: điều

		chỉnh tiến độ đầu tư, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với công năng sản xuất dây chuyền mới, tiến hành xin phê duyệt quy hoạch 1/500, chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, thủ tục xin phép phòng cháy chữa cháy, san nền lại toàn khu, thi công một số hạng mục phụ). Khởi công xây dựng, thi công các nhà xưởng mới theo quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt, tiến hành lắp đặt máy móc, dây chuyền sản xuất và đi vào hoạt động.
--	--	---

Điều 2. Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Vĩnh Thịnh phải thực hiện nộp tiền cho Nhà nước khoản tiền do không đưa đất vào sử dụng đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này (*theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013*) và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (*nếu có*), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt, không được chuyển nhượng dự án khi chưa có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Vĩnh Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng