

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty CP May Hoài Hương thuê và cho Công ty CP May Hoài Nhơn thuê đất để làm Nhà máy May Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP May Hoài Hương thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy May Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 42/UBND-KT ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho Công ty CP May Hoài Hương được chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn cho Công ty CP May Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 521/TTr-STNMT ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.900m² đất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty CP May Hoài Hương thuê theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 04/02/2021) và cho Công ty CP May Hoài Nhơn thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy May Ngọc Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP: 1766 – 2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/8/2022.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 06/02/2023 (ngày Công ty CP May Hoài Nhơn ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất với Công ty CP May Hoài Hương) đến ngày 04/02/2071 (thời hạn sử dụng đất còn lại của dự án Nhà máy May Ngọc Sơn).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất của Công ty CP May Hoài Hương;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP May Hoài Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty CP May Hoài Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty CP May Hoài Nhơn, Giám đốc Công ty CP May Hoài Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh