

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng.... năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang;

Xét Báo cáo thẩm định số 319/BC-SKHĐT ngày 18/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100858159 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 20/5/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/4/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 6 đường Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0919151082.

Fax: 0256.3946824.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất Phước Thành.

3. Mục tiêu: Sản xuất các sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm đồ gỗ nội thất.

4. Công suất: 45.000 sản phẩm/tháng, khoảng 90 container/tháng, ước tính 500.000 sản phẩm/năm.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 40.173m².

6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 60.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 18.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30,6% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 42.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 69,4% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 08/11/2067, theo thời hạn thuê đất Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang	18.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 42.000.000.000 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ Quý II/2023 đến Quý III/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan;

- Quý III/2023: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng;

- Quý IV/2023: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, bổ sung chức năng sản xuất trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phước Thành để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định và đồng thời bố trí hệ thống giao thông, hạ tầng vào Cụm công nghiệp Tây Hoàng Giang.

- Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; có biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, đầu tư các hạng mục công trình xử lý chất thải đồng bộ, bố trí phân khu hợp lý để không gây ô nhiễm môi trường xung quanh; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, tiêu hao năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng