

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cải tạo chỉnh trang khu đất phía Bắc đường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn
(đoạn từ điểm bến tàu du lịch biển, sinh thái dịch vụ du lịch phường Thị Nại
đến Cầu Đen), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 2945/UBND-KT ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc rà soát, đề xuất phương án quy hoạch tại khu vực Cảng Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 95/TTr-SXD ngày 25/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo chỉnh trang khu đất phía Bắc đường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ điểm bến tàu du lịch biển, sinh thái dịch vụ du lịch phường Thị Nại đến Cầu Đen), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô quy hoạch:

a) Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: Khu vực quy hoạch thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đầm Thị Nại;
- Phía Nam giáp: Đường Đồng Đa;
- Phía Đông giáp: Đầm Thị Nại;
- Phía Tây giáp: Điểm bến tàu du lịch.

b) Quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 4,0ha.

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch cải tạo, chỉnh trang để khai thác tiềm năng, lợi thế của khu vực Cảng Đồng Đa. Giai đoạn trước mắt quy hoạch chỉnh trang để khai thác, phục vụ các hoạt động du lịch trên Đầm Thị Nại, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 388.289.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch 222.908.000 đồng

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	17.369.000	đồng
- Chi phí khảo sát lập quy hoạch	45.000.000	đồng
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	3.158.000	đồng
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	24.879.000	đồng
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	21.448.000	đồng
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	5.000.000	đồng
- Chi phí công bố quy hoạch	6.687.000	đồng
- Chi phí đưa mốc giới QH ra ngoài thực địa	38.840.000	đồng
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	3.000.000	đồng

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời gian không quá 45 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập đồ án quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K8, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng