

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư khu Đông Nam
ngã ba đường Quốc lộ 19B - đường ĐT.640, thị trấn Cát Tiến,
huyện Phù Cát (21ha) – giai đoạn 1 (9,0ha)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ có Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-TNMT ngày 18/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 44.966,81m² đất; bao gồm: 40.617,2m² đất chuyên trồng lúa nước, 1955,0m² đất thủy lợi, 14,1m² đất bằng chưa sử dụng, 2.008,71m² đất giao thông, 371,8m² đất trồng lúa còn lại thuộc các thửa đất số 15 thửa đất (tờ bản đồ số 09), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 25), 01 thửa đất tờ bản đồ số 30), thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư khu Đông Nam ngã ba đường Quốc lộ 19B - đường ĐT.640, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát (21ha) - giai đoạn 1 (9,0ha). Trong đó, diện tích đất được quy hoạch vào mục đích đất ở là 14.596,5m², đất dịch vụ thương mại 2.052,7m², diện tích còn lại là đất giao thông, cây xanh, thủy lợi.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát lập ngày 11/5/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Cát

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chưa hoàn tất thủ tục đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

Nguyễn Tuấn Thanh