

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy,
Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty cổ phần Phát triển
bất động sản Phát Đạt về một số dự án trên địa bàn tỉnh**

Ngày 25/5/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt về một số dự án do đơn vị làm Chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt. Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình thực hiện các dự án; nhà đầu tư báo cáo các khó khăn, vướng mắc và một số vấn đề khác có liên quan; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp tại số 01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn

a) Yêu cầu Nhà đầu tư xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, bố trí nhân lực, vật lực khẩn trương tổ chức thi công từ tháng 6/2023; thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định; tuân thủ đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước; Lưu ý: Tổ chức thi công khung giờ đêm phù hợp, tránh gây ảnh hưởng sinh hoạt khu dân cư.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ và tổ chức thực hiện phần ngầm của dự án theo quy định.

c) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư; định kỳ hàng tuần báo cáo tiến độ thực hiện cho UBND tỉnh. Nếu Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án không đảm bảo theo quy định; tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

2. Đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt

bằng để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án (giai đoạn 1 trong tháng 8/2023), nhất là khu vực đường dẫn vào để thi công và khu tái định cư cho dân; đồng thời thực hiện việc tính toán nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất giao cho nhà đầu tư (đợt 1) đảm bảo theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư xem xét, rà soát quy hoạch Khu tái định cư, bố trí đất ở phù hợp đảm bảo theo quy định và đáp ứng nguyện vọng của người dân khi thực hiện việc di dời (Việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ thực hiện trước khi giao đất đợt 1).

c) Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đảm bảo đầy đủ các thủ tục pháp lý, nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, phấn đấu khởi công giai đoạn 1 dự án từ tháng 8/2023 và tổ chức thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước.

d) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư, hàng tuần báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

3. Đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị tại các Phân khu 2, 4, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội.

a) Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại của dự án đảm bảo theo quy định; tuân thủ đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước; đồng thời phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khắc phục những hạn chế, khó khăn của các dự án này, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2023.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của Nhà nước.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.



Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K6, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An