

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy điện Đồng Mít thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy Thủy điện Đồng Mít tại xã An Trung, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 20/02/2019, Quyết định số 3663/QĐ-UBND ngày 07/9/2020, Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 08/8/2022, Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy điện Đồng Mít đầu tư xây dựng Thủy điện Đồng Mít, xã An Trung, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Thủy điện Đồng Mít, xã An Trung, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng công trình Mặt bằng tuyến đập thuộc Dự án hồ chứa nước Đồng Mít tại các xã: An Dũng, An Trung, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 – 2030 huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT ngày 25/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.633,3m² đất tại xã An Trung, huyện An Lão (UBND tỉnh đã giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định tại Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 16/5/2022) và cho Công

ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy điện Đồng Mít thuê diện tích đất nêu trên để đầu tư xây dựng Nhà máy Thủy điện Đồng Mít,.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích đo) số 154-2023, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/3/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy điện Đồng Mít theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy điện Đồng Mít theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Trung, Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy điện Đồng Mít và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh