

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3454/UBND - TD  
V/v phúc đáp kết quả giải  
quyết đơn khiếu nại của  
bà Nguyễn Thị Trang

Bình Định, ngày 30 tháng 05 năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Nhật Quân - Đại biểu HĐND tỉnh Bình Định.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Phiếu chuyển ngày 07 tháng 3 năm 2023 của ông Trần Nhật Quân - Đại biểu HĐND tỉnh Bình Định Khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026 về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Trang ở số nhà 30 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu trả lại gian nhà phía trước của ngôi nhà số 125 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (số cũ là 111) hoặc xem xét bán lại cho gia đình bà, để bà có điều kiện sửa chữa nhà ở, ổn định cuộc sống; vì bà cho rằng, gian nhà phía sau của hộ gia đình bà xây dựng đã lâu và hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng nặng và có nguy cơ sụp đổ, làm ảnh hưởng đến đời sống và tính mạng của gia đình bà. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1409/SXD-QLN&PTĐT ngày 09 tháng 5 năm 2023. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết như sau:

**1. Đối với nội dung yêu cầu trả lại nhà cho hộ gia đình bà và giải quyết đơn theo quy định tại khoản 1 Điều 7, Điều 15 và 16 của Nghị quyết 755/NQ-UBTVQH11.**

Phần diện tích ngôi nhà số 125 (số cũ là 111) đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Nghĩa Bình ban hành Quyết định số 2683/QĐ-UB ngày 13 tháng 11 năm 1986 quản lý theo diện cải tạo nhà đất cho thuê quy định tại Quyết định 111/CP ngày 14 tháng 4 năm 1977 của Hội đồng Chính phủ về chính sách quản lý và cải tạo xã hội chủ nghĩa đối với nhà đất ở đô thị các tỉnh miền Nam.

Tại Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991 quy định:

*“Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.*

*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất”.*

Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 340/QĐ-CTUB ngày 16 tháng 02 năm 2004 và Văn bản số 4840/UBND-TD ngày 11 tháng 12 năm

2012 với kết luận: “Không trả lại phần diện tích ngôi nhà số 125 (số cũ là 111) đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Nghĩa Bình ban hành Quyết định quản lý số 2683/QĐ-UB ngày 13 tháng 11 năm 1986”.

Do đó, ngôi nhà số 125 (số cũ là 111) đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn đã có Quyết định quản lý, đã được bố trí sử dụng, phù hợp với Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 1 của Nghị quyết 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02 tháng 5 năm 2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khoá 11 nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

**2. Đối với nội dung yêu cầu xin trả lại gian nhà phía trước để gia đình bà có điều kiện sửa chữa; vì bà cho rằng, ngôi nhà phía sau ngôi nhà số 125 (số cũ là 111) đường Quang Trung (phần còn lại của gia đình bà không cho thuê, để ở), độc lập với ngôi nhà do Nhà nước quản lý, đã xuống cấp và hư hỏng nặng không dám sử dụng và không an toàn, có lối đi vào bên hông nhà số 125 nhỏ hẹp (0,6m):**

Hiện trạng, nhà của gia đình bà Nguyễn Thị Trang và phần diện tích Trụ sở làm việc của Đội Quản lý thị trường số 4 có chung kết cấu (dầm, giằng, sàn, ...), đề nghị Cục Quản lý thị trường Bình Định có giải pháp cắt rời kết cấu tại vị trí tiếp giáp với ngôi nhà của gia đình bà Nguyễn Thị Trang trên nguyên tắc đảm bảo an toàn. Đối với phần nhà của gia đình bà Nguyễn Thị Trang đang sử dụng hợp pháp thì tự sửa chữa để đảm bảo nhu cầu sử dụng theo quy định hiện hành.

**3. Đối với nội dung xem xét cho hộ gia đình bà được mua lại gian nhà phía trước của ngôi nhà số 125 (số cũ là 111) đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.**

Phần diện tích ngôi nhà số 125 (số cũ là 111) đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn hiện đang là Trụ sở làm việc của Đội Quản lý thị trường số 4 thuộc Cục Quản lý thị trường Bình Định, là tài sản công hiện do Bộ Công thương quản lý, sử dụng. Hơn nữa, theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, việc bán tài sản nhà nước chỉ được thực hiện theo hình thức đấu giá. Do đó, việc bà yêu cầu bán lại phần diện tích ngôi nhà phía trước cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Trên đây là kết quả giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Trang, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo cho ông Trần Nhật Quân - Đại biểu HĐND tỉnh biết để phối hợp trả lời công dân theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- UBND huyện Tây Sơn;
- Cục Quản lý thị trường tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

