

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 30/5/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (gọi tắt là Hội đồng). Tham dự cuộc họp gồm có Thành viên của các Hội đồng và Lãnh đạo Ban Dân tộc tỉnh, Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình thực hiện GPMB và tồn tại vướng mắc của các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và ý kiến tham gia của thành viên các Hội đồng, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với 02 dự án: Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay và Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội

a) Giao UBND huyện Phù Cát tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn; chỉ đạo UBND xã Cát Hải khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện, xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép (khoảng 50 trường hợp) trên địa bàn xã; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước quy định của pháp luật nếu buông lỏng lãnh đạo, quản lý, để xảy ra sai phạm trên địa bàn quản lý. Thông báo nghiêm cấm việc xây dựng, coi nói nhà cửa, công trình, vật kiến trúc và chuyển nhượng đất trái phép tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải trong thời gian triển khai công tác GPMB tại 02 dự án nêu trên.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan thành lập các Tổ công tác để tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ dân tại khu vực của dự án; các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với việc thu hồi đất của Nhà nước để các hộ dân phối hợp, đồng thuận thực hiện tốt trong công tác xác định ranh giới, đo đạc, kiểm đếm theo quy định của pháp luật, hoàn thành và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 6/2023.

c) Trước mắt, để kịp thời phục vụ công tác bồi thường, GPMB của 02 dự án nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế căn cứ Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi để lập các phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 02 dự án nêu trên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

2. Đối với 02 dự án: Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến và Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến

a) Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Tiến khẩn trương rà soát, xác nhận nguồn gốc đất đối với 80 trường hợp tại khu vực của 02 dự án nêu trên, sớm bàn giao hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng tiến độ đề ra; thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023. Đồng thời, tổ chức triển khai thực hiện, xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn xã; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu buông lỏng lãnh đạo, quản lý, để xảy ra sai phạm trên địa bàn quản lý.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ gia đình, cá nhân biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để các hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án, thời gian hoàn thành trong tháng 7/2023.

3. Đối với dự án Khu vui chơi giải trí Đầm Thị Nại

a) Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND xã Nhơn Hội khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đối với 15 trường hợp tại khu vực dự án nêu trên, sớm bàn giao hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng tiến độ đề ra; thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ gia đình, cá nhân biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để các hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án, thời gian hoàn thành trong tháng 8/2023.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương xem xét nội dung kiến nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tái định cư Khu kinh tế tại các Văn bản số 17/HĐBT-KKT ngày 09/7/2021 (đã được UBND tỉnh giao tại Văn bản số 4244/UBND-TH ngày 16/7/2021) và Văn bản số 18/HĐBT-KKT ngày 09/7/2021 (gửi kèm theo Thông báo này), báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/6/2023 .

4. Đối với 02 dự án: Khu dân cư 05 thuộc điểm số 3, quỹ đất đường trục Khu kinh tế nổi dài và Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, Khu kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương có liên

quan khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB và di dời mồ mã của 02 dự án nêu trên để phục vụ cho việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định, thời gian hoàn thành trong tháng 07/2023.

5. Đối với các dự án còn lại trong Khu kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu kinh tế chủ động, phối hợp với các ngành và địa phương liên quan khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB cho dự án, đảm bảo tiến độ đề ra; kịp thời xử lý các tồn tại, khó khăn, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết thì báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo kịp thời.

6. Giao Ban Dân tộc tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu văn bản cho UBND tỉnh đăng ký làm việc với Ủy ban Dân tộc để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, xác định địa bàn, khu vực miền núi để áp dụng tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB cho các dự án, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Thành viên Hội đồng;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- UBND xã Cát Hải;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải