

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư**

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc**

**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2023;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 18/5/2023; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 290/BC-SKHĐT ngày 09/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho công chức, viên chức và người lao động của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao; đồng thời tạo bộ mặt khang trang, tăng tính mỹ quan cho cơ quan hành chính Nhà nước.

**2. Quy mô đầu tư:**

- Mặt tiền: Cải tạo, sửa chữa hệ thống cửa đi và cửa sổ: thay mới khóa, hãm, sơn PU...

- Tầng 1:

+ Thay đổi công năng phòng (tháo dỡ tường hiện trạng, chia lại phòng cho phù hợp với công năng sử dụng).

+ Tháo dỡ nền cũ, lát lại gạch mới tại các vị trí tháo dỡ tường, bong tróc. Đóng lại trần thạch cao vị trí tháo tường bị hư hỏng. Thay mới hệ thống cửa...

- Tầng 2, 3:

+ Tháo dỡ nhà vệ sinh cũ (tường ngăn, ốp gạch tường, gạch nền, nền nâng sàn, thiết bị). Xây lại nhà vệ sinh tại vị trí cuối hành lang.

+ Thay đổi công năng phòng (tháo dỡ tường hiện trạng, chia lại phòng cho phù hợp với công năng sử dụng). Tháo dỡ, lát mới gạch lát nền tại vị trí tháo dỡ tường, nền bong tróc, gạch cũ. Tháo dỡ, đóng lại trần thạch cao. Tháo dỡ, thay mới hệ thống cấp, thoát nước và các thiết bị vệ sinh.

+ Tháo dỡ, thay mới một số cửa đi, cửa sổ các phòng làm việc. Sửa chữa các cửa đi, cửa sổ ra hành lang phía sau. Sơn lại lan can cầu thang, lan can hành lang. Bổ sung cửa sổ tường phía hẻm phòng hội trường tầng 3....

- Sửa chữa chống dột mái tole chống nóng lợp phía trên sàn mái bê tông cốt thép tại các vị trí bị lủng. Bổ sung cửa sổ tum cầu thang...

- Tường trong nhà và mặt tiền: Sơn lại toàn bộ tường ngoài phía sau và bên hông hẻm lẫn phụ gia chống thấm.

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy...

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn).** Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.661.241.398 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	42.404.725 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	159.150.003 đồng
- Chi phí khác	:	27.982.073 đồng
- Chi phí dự phòng	:	109.221.801 đồng

**5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:** Vốn đầu tư công của tỉnh bố trí 100% đầu tư dự án.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Số 264 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 – 2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức lập dự án đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**