

Số: 1926 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 20 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc mặt bằng Công ty 508, phường
Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 10, năm 2023)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (phương án đợt 10, năm 2023);

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 10, năm 2023);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 245/TTr-STC ngày 29/5/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 05/5/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 10, năm 2023); chi tiết như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

**ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 20 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THUỘC MẶT BẰNG TẠI
CÔNG TY 508 PHƯỜNG BUI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 10, NĂM 2023)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường Quy hoạch	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 65/2019/QĐ- UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
I	Khu F	6	548,35					
1	F13	1	91,50	Đường số 5 Đường BT hiện trạng	12	2.400.000	12.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	F14	1	92,50	Đường BT hiện trạng	12	2.000.000	8.000.000	
3	F15	1	92,50	Đường BT hiện trạng	12	2.000.000	8.000.000	
4	F16	1	92,50	Đường BT hiện trạng	12	2.000.000	8.000.000	
5	F17	1	92,50	Đường BT hiện trạng	12	2.000.000	8.000.000	
6	F18đ	1	86,85	Đường BT hiện trạng	12	2.000.000	8.000.000	
II	Khu G	14	3551,5					
1	G1	1	299,50	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
2	G2	1	225,60	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
3	G3	1	220,20	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
4	G4	1	215,90	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
5	G5	1	217,70	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
6	G6	1	226,00	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
7	G7	1	235,70	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
8	G8	1	257,60	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
9	G9	1	275,20	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
10	G10	1	276,20	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
11	G11	1	277,30	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
12	G12	1	278,70	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
13	G13	1	281,30	Đường số 3	12	2.000.000	9.000.000	
14	G14	1	264,60	Đường số 3 Đường số 6	12 12	2.400.000	10.800.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
Tổng cộng		20	4.099,85					