

Số: 1932 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 31/5/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 60/HĐTDGD ngày 29/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TP, TN&MT;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

File

File
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



File
Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 217 LÔ ĐẤT Ở TẠI PHÂN KHU SỐ 5 VÀ PHÂN KHU SỐ 8
THUỘC KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, KHU KINH TẾ NHƠN HỘI
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1932 /QĐ-UBND ngày 01 / 6 /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
A	PHÂN KHU SỐ 5	17.463,62							
1	B3	154,51	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
2	B6	151,40	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
3	B7	150,67	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
4	B8	150,32	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
5	B10	150,44	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
6	B11	150,44	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
7	B12	150,47	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
8	B13	150,57	Khu B	Đường số 1 và đường số 19	27 và 12	21.992.000	19.793.000	-10%	
9	C1	209,17	Khu C	Đường số 1 và đường số 19	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
10	C3	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
11	C4	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
12	C5	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
13	C6	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
14	C7	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
15	C9	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
16	C10	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
17	C11	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
18	C12	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
19	C13	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
20	C14	140,00	Khu C	Đường số 1	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
21	C18	204,05	Khu C	Đường số 2 và Đường số 10	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
22	C19	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
23	C20	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
24	C21	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
25	C22	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
26	C23	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
27	C24	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
28	C25	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
29	C26	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
30	C27	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
31	C28	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
32	C29	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
33	C30	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
34	C31	140,00	Khu C	Đường số 2	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
35	N1	116,95	Khu N	Đường số 12 và Đường số 16	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
36	N2	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
37	N3	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
38	N4	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
39	N5	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
40	N6	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
41	N7	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
42	N8	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
43	N9	132,00	Khu N	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
44	N10	118,32	Khu N	Đường số 13 và Đường số 16	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
45	N11	208,65	Khu N	Đường số 13 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
46	N12	140,98	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
47	N13	141,29	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
48	N14	140,72	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
49	N15	141,50	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
50	N16	141,41	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
51	N17	141,33	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
52	N18	140,85	Khu N	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
53	N19	152,02	Khu N	Đường số 17 và Đường số 12	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
54	O1	115,56	Khu O	Đường số 13 và Đường số 16	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
55	O2	133,45	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
56	O3	133,42	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
57	O4	132,60	Khu O	Đường số 16 và Đường số 16	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
58	O5	171,77	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
59	O6	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
60	O7	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
61	O8	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
62	O9	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
63	O10	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
64	O11	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
65	O12	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
66	O13	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
67	O14	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
68	O15	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
69	O16	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
70	O17	132,00	Khu O	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
71	O18	149,84	Khu O	Đường số 14 và Đường số 16	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
72	O19	154,02	Khu O	Đường số 14 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
73	O20	133,58	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
74	O21	133,58	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
75	O22	137,10	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
76	O23	140,91	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
77	O24	140,56	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
78	O25	140,82	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
79	O26	140,52	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
80	O27	140,61	Khu O	Đường số 17	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
81	O28	158,50	Khu O	Đường số 13 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
82	S17	195,81	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
83	S18	195,83	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
84	S19	195,80	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
85	S20	195,72	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
86	S21	195,65	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
87	S22	195,60	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
88	S23	195,59	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
89	S24	195,57	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
90	S25	195,56	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
91	S26	195,43	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
92	S27	195,19	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
93	S28	195,06	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
94	S29	195,09	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
95	S30	195,25	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
96	S31	195,42	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
97	S32	195,54	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
98	S33	195,60	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
99	S34	195,67	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
100	S35	195,58	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
101	S36	195,59	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
102	S37	195,87	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
103	S38	196,25	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 16	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
104	S39	326,03	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường trục Khu kinh tế	80 và 52 và 12	35.798.000	32.218.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
105	S40	398,02	Khu S	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường trục Khu kinh tế	80 và 52 và 12	35.798.000	32.218.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
106	S53	194,84	Khu S	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
107	S57	195,00	Khu S	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
108	S58	194,80	Khu S	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
109	S59	194,72	Khu S	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
110	S60	194,64	Khu S	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
B	PHÂN KHU SỐ 8	19.761,82							
1	A23	198,45	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
2	A24	198,82	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
3	A25	199,26	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
4	A26	199,78	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
5	A27	200,16	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
6	A28	200,54	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
7	A29	200,78	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
8	A30	200,92	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
9	A31	201,16	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
10	A32	201,36	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
11	A33	201,64	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
12	A34	202,00	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
13	A35	202,24	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
14	A36	202,61	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
15	A37	203,07	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
16	A38	203,25	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
17	A39	203,28	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
18	A40	203,26	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
19	A41	203,25	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
20	A42	203,42	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
21	A43	206,04	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
22	A44	218,81	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
23	A45	443,72	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	52 và 12	28.989.000	26.090.000	-10%	
24	A46	788,15	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường trục Khu kinh tế	80 và 52 và 12	35.798.000	32.218.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
25	A47	807,11	Khu A	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường trục Khu kinh tế	80 và 52 và 12	35.798.000	32.218.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
26	A48	424,00	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
27	A49	202,85	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
28	A54	190,09	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
29	A55	189,94	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
30	A56	189,79	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
31	A57	189,69	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
32	A58	189,75	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
33	A59	189,78	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
34	A60	189,68	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
35	A61	189,80	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
36	A62	190,00	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
37	A63	190,12	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
38	A64	190,29	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
39	A65	190,27	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
40	A66	190,14	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
41	A67	190,02	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
42	A68	189,89	Khu A	Đường trục Khu kinh tế	80 và 12	32.976.000	29.678.000	-10%	
43	B6	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
44	B7	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
45	B8	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
46	B9	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
47	B10	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
48	B11	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
49	B12	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
50	B13	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
51	B14	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
52	B15	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
53	B16	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
54	B17	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
55	B18	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
56	B19	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
57	B20	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
58	B21	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
59	B22	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
60	B23	140,00	Khu B	Đường số 12	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
61	B24	162,65	Khu B	Đường số 12 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
62	B25	186,43	Khu B	Đường số 14 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
63	B26	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
64	B27	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
65	B28	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
66	B29	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
67	B30	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
68	B31	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
69	B32	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
70	B33	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
71	B34	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
72	B35	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
73	B37	140,00	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
74	B38	141,16	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
75	B39	144,89	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
76	B40	302,65	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
77	B41	216,98	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
78	B42	147,83	Khu B	Đường số 14	12	15.093.000	13.584.000	-10%	

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất khởi điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá đất khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%) (tăng +; giảm -)	Ghi chú
79	D1	143,38	Khu D	Đường số 11 và Đường số 15	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
80	D2	148,89	Khu D	Đường số 11	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
81	D3	148,87	Khu D	Đường số 11	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
82	D4	150,35	Khu D	Đường số 11	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
83	D5	151,50	Khu D	Đường số 11	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
84	D6	166,42	Khu D	Đường số 11 và Đường số 16	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
85	D7	175,00	Khu D	Đường số 15	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
86	D8	140,00	Khu D	Đường số 15	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
87	D9	140,00	Khu D	Đường số 15	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
88	D10	140,00	Khu D	Đường số 15	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
89	D11	119,75	Khu D	Đường số 15 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
90	D12	153,42	Khu D	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
91	D13	143,43	Khu D	Đường số 16	12	15.093.000	13.584.000	-10%	
92	D14	188,88	Khu D	Đường số 16 và Đường số 17	12 và 12	18.447.000	16.602.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
93	F1	178,80	Khu F	Đường số 2, Đường số 11, Đường số 13	18 và 12 và 12	21.801.000	19.621.000	-10%	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
94	F2	160,52	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
95	F3	162,44	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
96	F4	162,44	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
97	F5	161,39	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
98	F9	161,61	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
99	F10	160,68	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
100	F11	157,64	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
101	F12	152,24	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
102	F13	146,61	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
103	F14	140,81	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
104	F15	135,79	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
105	F16	135,70	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
106	F17	147,48	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
107	F19	156,01	Khu F	Đường số 2, Đường số 11	18 và 12	20.963.000	18.867.000	-10%	
Tổng cộng 217 lô		37.225,44							