

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân**

***Đợt 61: Đất nông nghiệp, nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu của 14 hộ gia đình, cá nhân; Điều chỉnh tên và giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thuộc địa bàn xã Phước Sơn và Phước Thuận, huyện Tuy Phước.***

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;*

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại Tờ trình số 1410/TTr-BQLGT ngày 01/6/2023 và Biên bản cuộc họp ngày 19/5/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp, nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu của 14 hộ gia đình, cá nhân; Điều chỉnh tên và giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thuộc địa bàn xã Phước Sơn và Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là: **398.364.000 đồng** ( Ba trăm chín mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	390.553.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất:	30.462.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ về nhà:	9.257.000	đồng;
+ Bồi thường di chuyển mồ mả:	25.600.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ nhà và vật kiến trúc:	307.535.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu	9.887.000	đồng;
+ Hỗ trợ ổn định đời sống	7.812.000	đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	7.811.000	đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo).*

2. **Nguồn vốn chi trả:** Từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

### 3. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ các hộ

- Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất của “Võ Văn Chói con ĐĐKK: Võ Thanh Tùng” tại số thứ tự số 6 phụ lục kèm theo QĐ số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh (Đợt 59) là: **23.030.000 đồng**.

- Điều chỉnh giảm giá trị các khoản hỗ trợ khác + thưởng tiền độ GPMB của bà “Nguyễn Thị Kiều Diễm” tại số thứ tự số 6 phụ lục kèm theo QĐ số 2937/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 (Đợt 29), là **9.000.000 đồng**.

*(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo).*

### 4. Điều chỉnh tên đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

Điều chỉnh tại số thứ tự 6, cột “Họ và tên” của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh: *Điều chỉnh tên "Nguyễn Thị Kiều Diễm" thành tên "Nguyễn Minh Tấn, Nguyễn Thị Kiều Diễm"*

*(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo).*

**Điều 2.** Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC 1****BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ****Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân****Đợt 61: Đất nông nghiệp, nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu của 14 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Số lượng mồ mã (cái)	Nội dung bồi thường, hỗ trợ					Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	
									Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà	Di dời mồ mã	Bồi thường vật kiến trúc	Bồi thường cây cối, hoa màu		Hỗ trợ ổn định đời sống
<b>A</b>	<b>Các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Sơn (2 hộ thuộc khu cải táng, 2 hộ thuộc tuyến đường)</b>														
1	Trương Đắc Thắng	Xóm 5, thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn.	1	5	110,2	110,2	0,0	-	4.699.000	-	-	5.553.000	5.052.000	-	<b>15.304.000</b>
2	Tạ Văn Hân	Xóm 5, thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn.	1	14	1.211,2	604,2	607,0	-	25.763.000	-	-	-	4.835.000	7.812.000	<b>38.410.000</b>
3	Đào Ngọc Ánh	Thôn Lộc Trung, xã Phước Sơn.	15	661	1.446,8			6	-	-	15.600.000	-	-	-	<b>15.600.000</b>
4	Đào Văn Huy	Thôn Lộc Trung, xã Phước Sơn.	15	661	1.446,8			1	-	-	2.600.000	-	-	-	<b>2.600.000</b>
<b>B</b>	<b>Các hộ gia đình cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Thuận (08 hộ thuộc tuyến đường)</b>														
5	Trần Khánh	Thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận.	15	661	1.446,8			1	-	-	2.600.000	-	-	-	<b>2.600.000</b>
6	Trần Đông	Thôn Lộc Trung, xã Phước Sơn.	15	661	1.446,8			2	-	-	4.800.000	-	-	-	<b>4.800.000</b>
7	Nguyễn Thanh Tú, Nguyễn Thị Cúc Loan	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	21	137,2			-	-	-	44.432.000	-	-	-	<b>44.432.000</b>
8	Nguyễn Văn Bé, Đặng Thị Hà	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	20	121,0			-	-	-	35.582.000	-	-	-	<b>35.582.000</b>
9	Phan Đình Hòa	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	22	93,5			-	-	-	36.675.000	-	-	-	<b>36.675.000</b>
10	Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	23	120,7			-	-	-	35.733.000	-	-	-	<b>35.733.000</b>
11	Hộ bà Mai Thị Nhàn	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	28	101,0			-	-	-	32.213.000	-	-	-	<b>32.213.000</b>
12	Hộ ông Nguyễn Ngọc Bích	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	19	113,2			-	-	9.257.000	-	37.863.000	-	-	<b>47.120.000</b>

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích bị thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Số lượng mồ mã (cái)	Nội dung bồi thường, hỗ trợ						Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
									Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà	Di dời mồ mã	Bồi thường vật kiến trúc	Bồi thường cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	
13	Hộ ông Trần Kim Việt, bà Nguyễn Thị Trung	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	15	56	144,1			-	-	-	-	44.325.000	-	-	<b>44.325.000</b>
14	Hộ bà Phan Thị Khánh	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	56	27	149,8			-	-	-	-	35.159.000	-	-	<b>35.159.000</b>
<b>I</b>	<b>Tổng cộng chi phí bồi thường, hỗ trợ (1 + 2 + .... + 14)</b>				<b>8.089,1</b>	<b>714,4</b>	<b>607,0</b>	<b><u>10</u></b>	<b>30.462.000</b>	<b>9.257.000</b>	<b>25.600.000</b>	<b>307.535.000</b>	<b>9.887.000</b>	<b>7.812.000</b>	<b>390.553.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí phục vụ công tác GPMB (I x 2%)</b>														<b>7.811.000</b>
<b>III</b>	<b>Tổng cộng (I+II)</b>														<b>398.364.000</b>

**PHỤ LỤC 2**  
**BẢNG TÍNH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiên - Diêm Vân**

**Đợt 61: Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc địa bàn các xã Phước Sơn, Phước Thuận**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Nội dung điều chỉnh giảm		Tổng giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
								Bồi thường, hỗ trợ về đất	Các khoản hỗ trợ khác + thưởng tiền độ GPMB		
1	Ông Võ Văn Chói con ĐDKK: Võ Thanh Tùng	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	3	516	131,0	62,5	68,5	23.030.000	-	<b>23.030.000</b>	Điều chỉnh giảm tại số thứ tự số 6 phụ lục kèm theo QĐ số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 (Đợt 59)
2	Nguyễn Thị Kiều Diễm	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	26	45	113,6	48,5	65,1	-	9.500.000	<b>9.500.000</b>	Điều chỉnh giảm tại số thứ tự số 6 phụ lục kèm theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh (Đợt 29)
<b>Tổng cộng chi phí điều chỉnh giảm (1 + 2)</b>					<b>244,6</b>			<b>23.030.000</b>	<b>9.500.000</b>	<b>32.530.000</b>	

...

### PHỤ LỤC 3

**Điều chỉnh tên các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất do GPMB thực hiện dự án**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Nội dung cần điều chỉnh
<b>I</b>	<b>Tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh (đợt 29)</b>
1	- Tại số thứ tự 6, cột “Họ và tên” của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 13/9/2022: Điều chỉnh tên " <b>Nguyễn Thị Kiều Diễm</b> " thành tên " <b>Nguyễn Minh Tấn, Nguyễn Thị Kiều Diễm</b> "