

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sáng tạo TMA
(TMA Innovation Park) tại Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn,
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định đầu tư dự án Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park) tại Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 371/BC-SKHĐT ngày 25/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park) tại Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Quy mô dự án: Dự án Công viên sáng tạo TMA, có các hạng mục chính là Khu sản xuất và xuất khẩu phần mềm bao gồm: + Xưởng sản xuất phần mềm số 01 (03 tòa nhà 1A, 1B và 1C) + Xưởng sản xuất phần mềm số 02 (Trung tâm sáng tạo) + Xưởng sản xuất phần mềm số 03 (Trung tâm nghiên cứu) + Xây dựng các hạng mục hạ tầng cơ	Quy mô dự án: Dự án Công viên sáng tạo TMA, có các hạng mục chính là Khu sản xuất và xuất khẩu phần mềm bao gồm: + Xưởng sản xuất phần mềm số 01 (03 tòa nhà 1A, 1B và 1C) + Xưởng sản xuất phần mềm số 02 (Trung tâm sáng tạo) + Xưởng sản xuất phần mềm số 03 (Trung tâm nghiên cứu)

	sở, giao thông nội bộ, chòi vọng cảnh, xây dựng nhà khách..	+ Xây dựng các hạng mục hạ tầng cơ sở, giao thông nội bộ, chòi vọng cảnh, xây dựng nhà khách. + Xưởng sản xuất phần mềm số 04 (02 tòa nhà 1D, 1E).
2.	Tổng vốn đầu tư: 154.200.000.000 đồng.	Tổng vốn đầu tư: 220,2 tỷ đồng.
3.	<p>Tiến độ thực hiện: Từ quý 1/2018 – quý 4/2023, cụ thể:</p> <p>Giai đoạn 1: Từ quý 1/2018 - quý 4/2020: Xây dựng xưởng sản xuất phần mềm số 01 (gồm 03 tòa nhà 1A, 1B và 1C)</p> <p>Giai đoạn 2: Từ quý 2/2020 - quý 4/2022: Xây dựng Trung tâm sáng tạo (xưởng sản xuất phần mềm số 02); Xây dựng Trung tâm nghiên cứu (xưởng sản xuất phần mềm số 03).</p> <p>Giai đoạn 3: Từ quý 2/2022 - quý 4/2023: Xây dựng các hạng mục hạ tầng cơ sở, giao thông nội bộ, chòi vọng cảnh, tiếp tục đầu tư các trang thiết bị cần thiết cho các tòa nhà để phục vụ sản xuất kinh doanh, xây dựng nhà khách.</p>	<p>Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 1/2018 - quý 4/2025, cụ thể:</p> <p>Giai đoạn 1: Từ quý 1/2018 - quý 4/2020: Xây dựng xưởng sản xuất phần mềm số 01 (gồm 03 tòa nhà 1A, 1B và 1C)</p> <p>Giai đoạn 2: Từ quý 2/2020 - quý 4/2022: Xây dựng Trung tâm sáng tạo (xưởng sản xuất phần mềm số 02); Xây dựng Trung tâm nghiên cứu (xưởng sản xuất phần mềm số 03).</p> <p>Giai đoạn 3: Từ quý 2/2022 - quý 4/2023: Xây dựng các hạng mục hạ tầng cơ sở, giao thông nội bộ, chòi vọng cảnh, tiếp tục đầu tư các trang thiết bị cần thiết cho các tòa nhà để phục vụ sản xuất kinh doanh, xây dựng nhà khách.</p> <p>Giai đoạn 4: Từ quý 2/2023 - quý 4/2025: Xây dựng xưởng sản xuất phần mềm số 04 (gồm 02 tòa nhà 1D, 1E), tiếp tục đầu tư các trang thiết bị cần thiết cho các tòa nhà và cơ sở hạ tầng để phục vụ sản xuất kinh doanh</p>

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 và Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và yêu cầu Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, KL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng