

Số: 1971 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 06 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư dọc đường N4A nối dài về phía Đông tại xã Nhơn An và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-TNMT ngày 29/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 102.955,1m<sup>2</sup> đất tại xã Nhơn An và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ

đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư dọc đường N4A nối dài về phía Đông tại xã Nhơn An và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; cụ thể như sau:

- Tại xã Nhơn An với diện tích 50.355,9m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 45.450,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 2.784,9m<sup>2</sup> đất giao thông, 583,9m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 1.208,6m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 327,9m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 62 thửa đất của tờ bản đồ số 08, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Nhơn An lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thẩm định ngày 14/4/2023.

- Tại phường Nhơn Hưng với diện tích 52.599,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 34.268,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 205,8m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 5.738,3m<sup>2</sup> đất giao thông, 521,4m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 11.253,6m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 611,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 73 thửa đất của các tờ bản đồ số: 01, 02, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND phường Nhơn Hưng lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thẩm định ngày 14/4/2023.

(Diện tích giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở là 41.198,2m<sup>2</sup>, đất cơ sở giáo dục – đào tạo là 1.616m<sup>2</sup>, đất cây xanh công cộng là 6.124,6m<sup>2</sup>, đất thương mại – dịch vụ là 1.826,9m<sup>2</sup>, đất sinh hoạt cộng đồng là 1.144,5m<sup>2</sup>, đất giao thông (bãi đậu xe) là 5.449,7m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 45.595,2m<sup>2</sup> để quy hoạch xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đất hành lang an toàn giao thông).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**