

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 16/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp mỏ đất 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để phục vụ thi công dự án Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 79/GP-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 606/TTr-STNMT ngày 31/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 13.750m² đất lâm nghiệp do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh và cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh thuê 19.357,8m² đất tại mỏ 209 ((bao gồm 13.750m² đã thu hồi của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn nêu trên và 5.607,8m² đất UBND xã Canh Vinh quản lý) thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để khai thác đất làm vật liệu san lấp, khu vực được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.520.883	590.354
2	1.520.843	590.295
3	1.520.792	589.901
4	1.520.846,67	589.887,76

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 79/GP-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/5/2023.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 10/10/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 79/GP-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Vân Canh để chỉ đạo giao cho cơ quan quản lý quỹ đất của huyện (Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh) quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

4. Giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo cơ quan quản lý quỹ đất của huyện (Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh) quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

5. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh thực hiện kiểm tra, giám sát việc khai thác đất của Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh đúng theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 79/GP-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh