

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường trục Đông – Tây, đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19 thuộc các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 593/TTr-TNMT ngày 30/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 52.858,7m<sup>2</sup> đất thuộc các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường trục Đông – Tây, đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19 thuộc các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn; cụ thể như sau:

- Tại xã Nhơn Khánh với diện tích 12.040,7m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 3.217,4m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 7.538,3m<sup>2</sup> đất giao thông, 797,7m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 307,4m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 125,9m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 59 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 4, 5, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), do UBND xã Nhơn Khánh lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 19/4/2023.

- Tại xã Nhơn Lộc với diện tích 15.398,1m<sup>2</sup>, bao gồm: 11.336m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 3.410,8m<sup>2</sup> đất giao thông, 334,7m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 316,6m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 73 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 1, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), do UBND xã Nhơn Lộc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 12/4/2023.

- Tại xã Nhơn Thọ với diện tích 25.419,9m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước thuộc 77 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 1, 2, 3, 5, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), do UBND xã Nhơn Thọ lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 12/4/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:
  - Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường trục Đông – Tây, đoạn từ ĐT.636, xã Nhơn Khánh kết nối với đường Quốc lộ 19 thuộc các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn theo quy định;
  - Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**