

Số: 1990 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số một dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Thông báo số 93/TB-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo Văn bản số 1972/UBND-TD ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tâm và vợ bà Hồ Thị Thấy;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 112/TTr-TTPTQĐ ngày 19/5/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-STNMT ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số một dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần

Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **557.640.000 đồng** (Năm trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 546.706.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 10.934.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.093.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 765.000 đồng).

* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ thêm về đất của hộ ông Nguyễn Hữu Lộc đã được phê duyệt tại Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **13.366.000 đồng** (Mười ba triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG TẠI KHU VỰC 7-8 PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi	DT đất được BT, HT		Đất không BT	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung					
				Đất ở	Đất NN, ND		Bồi thường, hỗ trợ về đất	Vật kiến trúc	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ tiền trong thời gian dựng nhà ở	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Giá trị BT, HT bổ sung (đồng)
(a)	(b)	(c)	(d) = (1) + (2) + (3)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (4) + ... + (8)
1	Nguyễn Văn Bích, vợ Nguyễn Thị Ngọc Thủy	Tổ 3, KV8, P. Nhơn Phú	186,50	120		66,5	340.192.500	53.824.293	3.000.000	9.000.000	15.000.000	421.017.000
2	Nguyễn Văn Tâm, vợ Hồ Thị Thấy	Tổ 3, KV 8, P. Nhơn Phú	298,9		188,6	110,4	112.585.000					112.585.000
3	Ông Nguyễn Huỳnh (chết) – con đại diện Nguyễn Hữu Phước	Tổ 4, KV 8, P. Nhơn Phú	105,3		43,68	61,6	13.104.000					13.104.000
I	Tổng giá trị BT, HT bổ sung						465.881.500	53.824.293	3.000.000	9.000.000	15.000.000	546.706.000
II	Chi phí GPMB 2%: (I) x 2%											10.934.000
III	Tổng cộng: (I) + (II)											557.640.000