

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo thuê tại Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.000,7m² đất (có 358,6m² nằm trong hành lang tuyến đường dây 22kV) thuộc thửa đất số 575, tờ bản đồ số 24, Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo thuê đất để làm Nhà máy sản xuất gạch không nung theo Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 08/11/2017) và giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để quản lý, đề xuất phương án sử dụng đất theo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) số TĐVP 136-2016, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/5/2016.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Chỉ đạo UBND xã Bình Nghi tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo; trường hợp, Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Nghi.

- Chỉ đạo Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn xác định ranh, mốc giới, quản lý và đề xuất phương án sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, thông báo và yêu cầu Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh