

Số : 2025/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Bệnh viện Mắt Bình Định thuê đất để xây dựng Mở rộng Bệnh viện
Mắt Bình Định tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về việc cho Bệnh viện mắt Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Cơ sở khám chữa bệnh (bệnh viện mắt) tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 604/TTr-STNMT ngày 31/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Bệnh viện Mắt Bình Định được thuê 2.285,3m² đất, thuộc tờ bản đồ số 27, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP 2833-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 18/10/2021.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/9/2058 (cùng thời hạn thuê đất theo Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Bệnh viện Mắt Bình Định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện Mắt Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét, quyết định, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Bệnh viện Mắt Bình Định theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Bệnh viện Mắt Bình Định theo quy định.

3. Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 110 Luật Đất đai năm 2013, đối với diện tích sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp thì đơn vị được được miễn tiền thuê đất; do đó, Bệnh viện Mắt Bình Định có trách nhiệm lập hồ sơ liên quan đối với nội dung nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Giám đốc Bệnh viện Mắt Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh