

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 07/6/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn, thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85, 2, Ban GPMB tỉnh các địa phương báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

### **1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh**

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, với kết quả đã đạt được là: kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất **11.622/11.622** hộ ảnh hưởng, đạt **100%**, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **505 đợt**, với số tiền **2.552,1** tỷ đồng, diện tích **885,26/945,35 ha** tuyến chính, đạt **93,6%** mặt bằng tuyến chính; các đơn vị, địa phương đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **2.219,9** tỷ đồng, đạt **46,9%** vốn cấp; diện tích **839,9/945,35 ha** tuyến chính, đạt **88,8%** mặt bằng tuyến chính; trong đó, đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **800,59/945,35 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **83,7%**, chiều dài tuyến chính **98,19/117,38km**, đạt **84,7%**. Mặc dù khối lượng giải phóng mặt bằng dự án đã thực hiện được là rất lớn, tuy nhiên phần khối lượng còn lại cũng rất nhiều, có tính chất phức tạp, trong khi thời gian còn lại rất ngắn, do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ, phải bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng trước **ngày 30/6/2023**. Trong đó, yêu cầu các địa phương, đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Các địa phương phải tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc trên các đoạn tuyến đã được bàn giao cho chủ đầu tư, hạn chế tình trạng da beo gây ảnh hưởng đến việc triển khai thi công dự án; đồng thời tập trung ưu tiên giải phóng mặt bằng các điểm Găng theo yêu cầu của các Chủ đầu tư.

- Tất cả các Khu tái định cư phục vụ dự án đã được triển khai thi công xây dựng, tuy nhiên khối lượng xây dựng hoàn thành của nhiều Khu tái định cư còn rất thấp, phần lớn chỉ đạt từ 10% - 50% khối lượng. Do vậy, các địa phương có liên quan phải chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo đến 30/6/2023 phải cơ bản hoàn thành, đủ điều kiện bàn giao mặt bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án triển khai xây dựng nhà; đồng thời, tập trung lập, phê duyệt dứt điểm các phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và xét giao đất tái định cư cho các hộ dân hoàn thành trước 30/6/2023.

- Các địa phương tập trung đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng của dự án; đồng thời tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường cho các hộ dân.

- Các địa phương phối hợp chặt chẽ và chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung di dời hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đến 30/6/2023 phải cơ bản hoàn thành để bàn giao mặt bằng thi công dự án.

- Các địa phương tập trung GPMB phân diện tích các móng trụ điện > 110KV để sớm bàn giao mặt bằng cho Ban GPMB tỉnh triển khai xây dựng móng và di dời hệ thống điện đảm bảo tiến độ dự án.

- Các địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát tính toán bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc theo Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh, gửi Sở Xây dựng xem xét để thống nhất báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Các địa phương chủ động phối hợp với các Ban QLDA 2, 85 giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Các địa phương có liên quan khẩn trương rà soát tổng hợp diện tích rừng, đất rừng, đất lúa sử dụng xây dựng các khu tái định cư, bãi đỗ thải, mỏ vật liệu phục vụ dự án nhưng chưa được phê duyệt theo Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, gửi cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp >200 m<sup>2</sup> không đủ điều kiện sản xuất, các địa phương kiểm tra, rà soát, xác lập hồ sơ cụ thể, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh tiếp tục kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương xem xét giải quyết theo quy định.

- Các địa phương chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ đất đắp xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án theo quy định.

- Các địa phương xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đến ngày 30/6/2023, báo cáo gửi cho UBND tỉnh và Sở Giao thông vận tải trước ngày 12/6/2023, để theo dõi chỉ đạo thực hiện.

- Các địa phương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng thi công; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- UBND thành phố Quy Nhơn và UBND huyện Tuy Phước tập trung ưu tiên công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các điểm Găng của dự án theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 3596/UBND-KT ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh.

- Các sở, ngành có liên quan của tỉnh phải tập trung phối hợp, hỗ trợ các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các công việc có liên quan đến dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, theo lĩnh vực quản lý ngành và kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

## 2. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Chủ động phối hợp làm việc cụ thể với các địa phương, tổng hợp, cập nhật tình hình thực hiện theo từng nội dung cụ thể như: công tác bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư, xây dựng khu tái định cư, xây dựng khu cải táng, di dời HTKT, giải ngân vốn, . . ., các khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án và đề xuất giải pháp thực hiện khả thi, hiệu quả báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/6/2023, để chuẩn bị nội dung cho cuộc họp do Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì.

- Tăng cường công tác phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Kiểm tra đôn đốc, theo dõi nắm bắt tình hình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng từng địa phương, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng; nếu cần thiết thì đề xuất để Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét tổ chức làm việc giải quyết vướng mắc cụ thể tại hiện trường hoặc làm việc cụ thể với từng địa phương nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

## 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổng hợp kế hoạch sử dụng đất lúa, đất rừng thực hiện xây dựng các khu tái định cư, bãi đổ thải, mỏ vật liệu, . . . phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến; đồng thời, khẩn trương đề xuất việc bồi thường, hỗ trợ đối với loại đất tự khai hoang khi thực hiện giải phóng mặt thu hồi đất xây dựng công trình, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/6/2023.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét đề xuất xử lý nội dung kiến nghị của UBND huyện Tuy Phước về việc chuyển sang đất thương mại của Mỏ được cấp phép trên địa bàn tỉnh, để thuận lợi trong việc lập thủ tục khai thác đất san lấp phục vụ thi công khu tái định cư nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương về hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ vật liệu đất san lấp phục vụ xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng phục vụ dự án.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổng hợp kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện xây dựng các khu tái định cư, bãi đỗ thải, mỏ vật liệu, . . . phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

#### 5. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan xem xét việc áp dụng điều kiện chuyển tiếp đối với bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc theo Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/6/2023.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan xem xét đề xuất việc thẩm định hồ sơ thiết kế hạng mục di dời hệ thống viễn thông, cáp quang phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, qua địa bàn tỉnh.

6. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ động phối hợp với các địa phương đơn đốc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phạm vi các móng trụ điện >110KV để sớm triển khai việc di dời; đồng thời chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương tập trung nhân lực, thiết bị để thi công di dời hạ tầng điện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

7. Giao Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra, tổng hợp các nội dung kiến nghị vướng mắc của Sở Giao thông vận tải để tiếp tục kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương xem xét giải quyết vướng mắc theo quy định.

#### 8. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85:

- Khẩn trương thực hiện việc đo đạc, lập hồ sơ chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa phục vụ dự án để kiến nghị Bộ Giao thông vận tải trình cơ quan thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội để làm cơ sở triển khai thực hiện; đồng thời, tổng hợp báo cáo cụ thể cho các địa phương để tổng hợp báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét trong kỳ họp tháng 7/2023.

- Chủ động phối hợp làm việc với các địa phương, đơn vị có liên quan xác định rõ các mỏ vật liệu, bãi thải phục vụ dự án để các địa phương phối hợp triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và hỗ trợ trong việc thỏa thuận thuê đất bãi thải theo quy định.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn

vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định để xem xét giải quyết theo quy định.

- Ban QLDA 85 phối hợp với UBND huyện Phù Cát giải quyết kiến nghị trong việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực cầu vượt cao tốc tại lý trình Km43+355, vượt đường cải tuyến ĐT.633 đi ĐT.634.

- Ban QLDA 85 khẩn trương bàn giao mốc giới chính thức ngoài thực đoạn chỉnh tuyến đường nhánh số 02 nút giao liên thông ĐT.629 tại địa bàn xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân để địa phương triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Ban QLDA 85 phối hợp với UBND thị xã An Nhơn xem xét giải quyết kiến nghị trong việc điều chỉnh dịch vị trí đầu nối đường gom Dự án cao tốc vào Quốc lộ 19 để sử dụng điểm đầu nối chung với Khu tái định cư Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương triển khai thi công Khu tái định cư phục vụ dự án; đồng thời, khẩn trương bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng phần điều chỉnh, bổ sung trong đoạn tuyến qua địa bàn thị xã để sớm triển khai công tác bồi thường GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Ban QLDA 85 khẩn trương phối hợp cung cấp hồ sơ đánh giá hiện trạng rừng phát sinh đối với tuyến chính và hồ sơ xin chủ trương điều chỉnh ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp đối với bãi tập kết vật liệu và bãi thải cho các địa phương có liên quan để triển khai các thủ tục và báo cáo cấp thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng rừng.

- Ban QLDA 85 phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ để giải quyết dứt điểm việc xây dựng các đường gom tuyến chính và đường hoàn trả phục vụ dân sinh trên địa bàn huyện Phù Mỹ, theo quy định.

- Ban QLDA 85 khẩn trương cung cấp hồ sơ cập nhật chuyển mục đích sử dụng rừng cho phù hợp với hướng tuyến, ranh giới, phạm vi chiếm dụng đất của tuyến chính cho các địa phương có liên quan, đồng thời, phối hợp thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

- Ban QLDA 85 khẩn trương kiểm tra, rà soát bàn giao lại toàn bộ cọc GPMB tuyến chính tại các vị trí đã thi công vượt ra ngoài phạm vi cọc GPMB đã bàn giao, làm ảnh hưởng đến đất đai và tài sản của hộ dân trên địa bàn huyện Hoài Ân; đồng thời, phối hợp, thống nhất bổ sung 12 vị trí cống chờ kỹ thuật (hoặc hào kỹ thuật) đi ngầm qua tuyến chính cao tốc theo đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại Văn bản số 466/UBND-KTHT ngày 28/5/2023.

- Ban QLDA 2 khẩn trương tiến hành bàn giao mốc giới GPMB phạm vi tuyến đường kết nối với đường ĐT 638 (*địa phận Hoài Châu Bắc*) để UBND thị xã Hoài Nhơn triển khai công tác kiểm kê, lập hồ sơ bồi thường GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Ban QLDA 2, 85 khẩn trương thực hiện thỏa thuận phương án di dời hạ tầng kỹ thuật trong thời gian không quá 2 ngày làm việc, để đẩy nhanh việc phê duyệt phương án và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, Ban QLDA 2 sớm có chủ trương thỏa thuận hạ tầng

phương án thiết kế di dời hệ thống điện (*dưới 35kV*) phục vụ GPMB dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án CTXD đường bộ cao tốc Bắc – Nam (theo kiến nghị tại các Văn bản số 01/ĐĐN-UBND ngày 01/04/2023 và Văn bản số 326/BQL-XD Ngày 10/03/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn).

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19



**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**