

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Đô thị - Thương mại
- Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn
(Tiến độ thực hiện phân kỳ 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Tân An Land đầu tư dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4298/QĐ-UBND ngày 06/12/2018, Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 407/BC-SKHĐT ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư (tiến độ thực hiện phân kỳ 1) dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn do Công ty TNHH Tân An Land làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Tiến độ thực hiện: Từ quý 1/2017 - quý 2/2023. Cụ thể:	Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 1/2017 - quý 2/2025. Cụ thể:

+ Từ quý 1/2017 - quý 2/2020: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, GPMB; + Từ quý 2/2020 - quý 2/2023: Khởi công xây dựng công trình dự án và hoàn thành đi vào hoạt động. Trong đó phân kỳ 1: Thời gian đầu tư từ quý 2/2020 - quý 2/2023.	+ Từ quý 1/2017 - quý 2/2020: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, GPMB. + Từ quý 2/2020 - quý 2/2025: Khởi công xây dựng công trình dự án và hoàn thành đi vào hoạt động. Trong đó phân kỳ 1: Thời gian đầu tư từ quý 2/2020 - quý 2/2025.
--	--

Điều 2. Công ty TNHH Tân An Land phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và yêu cầu Công ty TNHH Tân An Land thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4153/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH Tân An Land và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng