

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý tại
xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 4860/BQP-TM ngày 17/12/2020 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao đất quốc phòng Trường bắn, thao trường huấn luyện tại vị trí cũ của ban CHQS huyện Tuy Phước/Bộ CHQS tỉnh Bình Định/Quân khu 5 cho địa phương quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-STNMT ngày 07/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 221.010m² đất quốc phòng do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước và giao UBND Tuy Phước quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ khu đất quốc phòng đề nghị chuyển giao cho địa phương quản lý kèm theo Văn bản số 4860/BQP-TM ngày 17/10/2020 của Bộ Quốc phòng và bản đồ địa chính khu đất (trích do), tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH xây dựng và Tổng hợp Thành Tài lập ngày 17/12/2008, được Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận (kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01712, ký ngày 25/11/2009).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Thông báo cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục nhận bàn giao khu đất nêu trên;
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa để bàn giao cho UBND huyện Tuy Phước quản lý theo quy định.
3. Giao UBND huyện Tuy Phước tiếp nhận và quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Quốc phòng;
- BTL Quân khu 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K18.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh