

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B,
đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét Báo cáo thẩm định số 415/BC-SKHĐT ngày 05/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh và Phụ lục kèm theo Văn bản số 1127/SXD-QHKT ngày 13/4/2023 của Sở Xây dựng): - Quy mô dân số: 4.200 người. - Khoảng lùi công trình: Khoảng	Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh): - Quy mô dân số: 4.200 người. - Khoảng lùi công trình: Khoảng lùi bắt buộc tối thiểu so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Tây Sơn $\geq 10m$, Bế Văn Đàn $\geq 6m$, Tổng

lùi bắt buộc tối thiểu so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Tây Sơn $\geq 10m$, Bế Văn Đàn $\geq 6m$, Tổng Phước Phổ $\geq 6m$ và $\geq 10m$ đối với cạnh còn lại. - Mật độ xây dựng: + Mật độ xây dựng khối đế 50%; + Mật độ xây dựng khối tháp 41,84%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: + Hệ số sử dụng đất chưa bao gồm tầng hầm 15,3 lần; + Hệ số sử dụng đất đã bao gồm tầng hầm 18,3 lần. - Số tầng cao công trình: 35 tầng (khối đế 4 tầng, khối tháp 31 tầng). Số tầng hầm: tối đa 4 tầng. Chiều cao phải được thỏa thuận về chiều cao tính không của Bộ Quốc phòng theo quy định (Nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận). - Xây dựng trường mầm non và các dịch vụ thiết yếu bên trong tòa nhà	Phước Phổ $\geq 6m$ và $\geq 10m$ đối với cạnh còn lại. - Mật độ xây dựng: 45% - 59%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: 20,7 lần. - Số tầng cao công trình: Từ 35 - 46 tầng (trong đó: khối đế cao từ 2 - 4 tầng). Số tầng hầm tối đa: 4 tầng. Chiều cao phải được thỏa thuận về chiều cao tính không của Bộ Quốc phòng theo quy định (Nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận). - Xây dựng trường mầm non và các dịch vụ thiết yếu bên trong tòa nhà
--	--

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký/.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh