

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách sạn Quy Nhơn 2
tại số 109S đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khách sạn Quy Nhơn 2 tại số 109S đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 408/BC-SKHĐT ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách sạn Quy Nhơn 2 tại số 109S đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn do Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 đến 5 sao với công suất 240 phòng Hotel & Aparment và một số dịch vụ đi kèm như Nhà hàng tiệc cưới, tổ chức sự kiện.	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 đến 5 sao với công suất 277 phòng Hotel & Aparment và một số dịch vụ đi kèm như Nhà hàng tiệc cưới, tổ chức sự kiện
2.	Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: - Từ Quý 2/2021 - Quý 3/2021: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư và xin chấp thuận chủ trương đầu tư. - Từ Quý 3/2021 - Quý 3/2023: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.	Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: - Từ Quý 2/2021 - Quý 3/2023: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư và xin chấp thuận chủ trương đầu tư. - Từ Quý 4/2023 - Quý 4/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Công ty Cổ phần Du lịch Quy Nhơn phải thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt diện tích xây dựng đối với hạng mục tầng hầm (Lưu ý: Đối với tầng hầm công trình, đề nghị thiết kế với mật độ xây dựng tối đa 80% theo diện tích xây dựng công trình, trên cơ sở đó tính toán số chỗ đỗ xe cho công trình tương ứng với số phòng khách sạn điều chỉnh quy mô 277 phòng theo quy định tại Bảng 2.19 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; đồng thời thể hiện cụ thể chỉ giới xây dựng tầng hầm trên bản vẽ thiết kế đề xuất), thực hiện cấp phép xây dựng, đánh giá tác động môi trường (nếu có) theo quy định, đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty Cổ phần Du lịch Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng