

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình Tân, thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Tân, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 46/TTr-SCT ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình Tân, thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bình Tân.

2. Địa điểm: Thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.
Khu đất quy hoạch có giới cận:

- Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm và lâu năm.

- Phía Tây giáp Suối Quéo.
- Phía Nam giáp Kênh Văn Phong.
- Phía Bắc giáp đất trồng cây hàng năm và lâu năm.

3. Quy mô diện tích: 30 ha

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến nông, lâm sản, chế biến thực phẩm; sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, may mặc và các ngành nghề công nghiệp nhẹ khác không gây ô nhiễm môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Tượng, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bình Tân trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp 30 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư: 135.400.000.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 135.400.000.000 đồng, chiếm 100% tổng mức đầu tư;
- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 0 đồng, chiếm 0% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án nhận bàn giao đất.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Tân (nếu có); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh và UBND huyện Tây Sơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tự Công Hoàng