

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3604 /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Lê Văn Hào

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: Ông Lê Văn Hào
(Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Lê Văn Hào ở tổ 4, khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, kiến nghị xem xét bán 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đối thoại đối với ông Lê Văn Hào tại Văn bản số 302/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2023 và Văn bản số 383/TTT-P3 ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Thanh tra tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Lê Văn Hào bị giải tỏa một phần tại thửa đất 48, tờ bản đồ số 01, tổng diện tích 981,5m², diện tích đất thu hồi là 738,3m² (đất vườn), diện tích còn lại 243,2m². Nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận tại Văn bản số 59/UBND-ĐC ngày 17 tháng 5 năm 2022, thể hiện:

Theo Bản đồ năm 1996: Thửa 28 TBĐ 16, diện tích 1.753,2m², loại đất thổ cư. Bản đồ phục vụ GPMB đo đạc năm 2018: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 01, loại đất ODT + BHK, diện tích 981,5m². Diện tích đất giảm giữa hai lần đo đạc là do ông Lê Văn Hào chỉ nhận tặng cho một phần.

Nguồn gốc: Đất của vợ chồng bà Lê Thị Mười và ông Lê Lý (cha mẹ ông Lê Văn Hào) mua lại của bà Nguyễn Thị Nhiều năm 1960 (Kèm theo giấy bán đoạn đất ngày 07/11/1960 được Ủy ban Hành chính xã Phước Thạnh chứng thực). Ông Lê Lý và bà Lê Thị Mười xây dựng nhà ở từ trước năm 1980, ổn định không ai tranh chấp. Năm 2000, bà Lê Thị Mười tự phân chia cho các con sử dụng, trong đó có ông Lê Văn Hào; ông Lê Văn Hào sử dụng ổn định đến nay không ai tranh chấp. Nhà xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu và căn cứ quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã phê duyệt tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Văn Hào là 1.424.189.902 đồng. Trong đó, hộ ông Lê Văn Hào được bồi thường đất vườn với diện tích 738,3m², đơn giá 370.000đ/m² và hỗ trợ đất vườn với diện tích 317,2m², đơn giá hỗ trợ là 50% đơn giá đất

ở 6.500.000đ/m². Ngoài ra, ông Lê Văn Hào được bồi thường cây trồng, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ theo quy định.

Phần đất thu hồi của hộ Lê Văn Hào là 738,3m², loại đất vườn; không có nhà ở; diện tích đất còn lại là 243,2m² có nhà ở. Do đó, việc hộ ông Lê Văn Hào xin mua 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Lê Văn Hào là đất vườn, không có nhà, hộ ông không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở khi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo và trả lời cho ông Lê Văn Hào biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVX 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh