

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3617 /UBND-KT

V/v giải quyết vướng mắc công tác
bồi thường, giải phóng mặt bằng dự
án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021 - 2025
qua địa bàn thành phố Quy Nhơn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1695/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/5/2023 về việc giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, GPMB dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Bùi Thị Xuân rà soát hồ sơ quản lý đất đai của địa phương để xác nhận cụ thể thời điểm bắt đầu sử dụng đất nông nghiệp của các hộ dân, quá trình sử dụng đất của các hộ dân có ổn định, liên tục và hiện trạng sử dụng đất qua các giai đoạn: từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất đến thời điểm Nhà nước khoanh vùng theo quy hoạch giao cho Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng; từ thời điểm Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất của Lâm trường Quy Nhơn để giao cho UBND thành phố Quy Nhơn quản lý và xác lập phương án giao lại đất cho các hộ dân; từ thời điểm UBND thành phố Quy Nhơn nhận bàn giao đất ngoài thực địa cho đến khi Nhà nước tiếp tục thu hồi để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; xác nhận theo thẩm quyền về hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đồng thời, UBND thành phố Quy Nhơn cần xác định rõ trong trường hợp xác lập phương án giao lại đất nông nghiệp cho các hộ dân theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 989/QĐ-CTUB ngày 13/4/2004 thì các hộ đang sử dụng phần đất nông nghiệp này có đủ điều kiện được xét giao hay không.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Lâm trường Quy Nhơn thu thập toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc Nhà nước giao đất lâm nghiệp cho Lâm trường Quy Nhơn quản lý, sử dụng trước đây để làm rõ tính pháp lý về diện tích đất nông nghiệp các hộ dân đang sử dụng.

3. Trên cơ sở nội dung thực hiện tại điểm 1 và điểm 2 nêu trên, UBND thành phố Quy Nhơn tổng hợp, đánh giá và căn cứ các quy định hiện hành để xem xét lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp; trường hợp vượt quá

thẩm quyền, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh (thông qua Tổ giải quyết vướng mắc theo Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh) xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- TV TCT theo QĐ 901/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng