

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3688 /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Lâm Văn Công

Bình Định, ngày 07 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: Ông Lâm Văn Công
(Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Lâm Văn Công (*Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn*), kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 02 lô đất để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 313/TTT-P3 ngày 28/4/2023; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Năm 2015, thực hiện Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải, hộ ông Lâm Văn Công bị thu hồi thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, diện tích 251,2 m². Theo Biên bản kiểm kê ngày 05/4/2015, thể hiện diện tích đất kiểm kê của ông Công là 251,2 m², đất trống, không có nhà ở, không có cây cối hoa màu. Ngày 28/7/2016, UBND xã Nhơn Hải có Văn bản 38/UBND-ĐC xác nhận nguồn gốc đất của hộ ông Lâm Văn Công, với nội dung: “*Đất có nguồn gốc là do gia đình ông Lâm Văn Công tự khai hoang từ đất bằng chưa sử dụng trước ngày 15/10/1993 để sử dụng trồng trọt hoa màu. Sau khi mở đường giao thông liên xã cho đến nay, UBND xã vận động dự án đang triển khai nên hộ không canh tác. Đất chưa giao quyền sử dụng đất, hộ sử dụng đến nay không ai tranh chấp. Hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ gồm 06 nhân khẩu, 01 cặp vợ chồng*”. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đã tính toán bồi thường 251,2 m² đất nông nghiệp cho hộ ông Lâm Văn Công với số tiền là 9.294.400 đồng, hộ ông Lâm Văn Công không đủ điều kiện bồi thường đất ở và giao đất tái định cư. Hộ gia đình ông Lâm Văn Công không đồng ý nhận tiền bồi thường, không giao trả mặt bằng và đã xây dựng nhà ở trái phép trên thửa đất bị thu hồi, UBND xã Nhơn Hải lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính vào các ngày 22/3/2017 và ngày 14/5/2017. Ngày 11/12/2018, UBND thành phố Quy Nhơn lập thủ tục và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Sau khi tổ chức cưỡng chế, ông Lâm Văn Công có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông.

Ngày 02/7/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4143/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Văn Công, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của hộ ông Lâm Văn Công (bà Nguyễn Thị*

Bình) khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở, giao 01 lô đất tái định cư do bị ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (mở rộng), thuộc xã Nhơn Hải. Sau khi có quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lâm Văn Công liên tục có đơn kiến nghị xem xét hoàn cảnh gia đình ông thuộc diện chính sách, đông nhân khẩu (19 nhân khẩu), không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã (đang ở nhà thuê), giải quyết cho hộ gia đình ông 02 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất để hộ gia đình ông sớm ổn định cuộc sống. Ngày 25/5/2022, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Văn bản số 4239/UBND-TD ngày 06/12/2022 trả lời đơn kiến nghị của ông Lâm Văn Công với nội dung không công nhận là đúng quy định của pháp luật.

Nay, ông Lâm Văn Công tiếp tục gửi đơn kiến nghị với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng quy định. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại đơn của ông.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Lâm Văn Công để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh