

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3816 /UBND-NC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 12 tháng 06 năm 2023

V/v cấp Giấy chứng nhận QSD đất
của Chùa Tịnh Lâm tại xã Cát Hưng,
huyện Phù Cát

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1790/STNMT-VPĐK ngày 07/6/2023 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Chùa Tịnh Lâm (*theo hiện trạng đang sử dụng là 27.370,3 m² tại xã Cát Hưng, huyện Phù Cát*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với phần diện tích 7.950,3 m² không thuộc quy hoạch 3 loại rừng:

Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, hồ sơ quy hoạch ngành lâm nghiệp, dấu tích xây dựng các công trình tôn giáo (tường rào đá ong năm 1990, công tam quan cũ năm 1990, tượng bồ tát năm 1997, ...) và lấy ý kiến khu dân cư để làm rõ nguồn gốc sử dụng, năm bắt đầu sử dụng (có 6.580,3 m² tăng thêm so với hồ sơ địa chính năm 1995); báo cáo kết quả cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 30/7/2023.

2. Đối với phần diện tích 19.240 m² thuộc quy hoạch 3 loại rừng:

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có văn bản hướng dẫn Chùa Tịnh Lâm về trình tự thủ tục thực hiện để điều chỉnh phần diện tích đất có công trình tôn giáo đã xây dựng trước năm 2008 và sau năm 2008 ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng theo quy định.

- Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo các phòng, ban có liên quan phối hợp với UBND xã Cát Hưng hướng dẫn Chùa Tịnh Lâm căn cứ Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất ngày 01/7/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành rà soát, kê khai việc sử dụng đất, xác định rõ thời điểm hình thành của từng công trình tôn giáo gắn liền với đất; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 30/7/2023; đồng thời, xem xét, rà soát để đưa vào danh mục công trình, dự án đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trên của UBND huyện Phù Cát; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh. Sau khi có kết quả giải quyết của các ngành, hướng dẫn Chùa Tịnh Lâm lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- CVP UBND tỉnh;
- UBND xã Cát Hưng, Phù Cát;
- Lưu: VT, K2, K4.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang