

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thanh lý tài sản
của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh v/v ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; Quyết định số 64/2019/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều khoản tại quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1791/STC-QLGCS ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thanh lý tài sản của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo; cụ thể:

I. Thông tin đơn vị có tài sản thanh lý, danh mục tài sản thanh lý, hình thức thanh lý, phương thức thực hiện

1. Trường THPT Xuân Diệu (huyện Tuy Phước)

- Đơn vị có tài sản thanh lý: Trường THPT Xuân Diệu.

- Danh mục tài sản thanh lý: Nhà làm việc cấp 4 (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Lý do thanh lý: Nhà làm việc cấp 4 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1995 (đến nay chưa sửa chữa lần nào), đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp nặng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Do đó, cần thiết phải phá dỡ, xây dựng mới theo Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THPT Xuân Diệu, Hạng mục: Xây dựng Nhà lớp học 02 tầng, 06 phòng học.

- Giá trị thu hồi dự kiến (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch): 387.000 đồng (làm tròn).

- Hình thức thanh lý tài sản: Phá dỡ, hủy bỏ. Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản được xử lý bán.

- Phương thức thực hiện: Tổ chức đấu giá công khai theo quy định với giá trị khởi điểm là **387.000 đồng** (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch).

2. Trường THPT số 3 An Nhơn

- Đơn vị có tài sản thanh lý: Trường THPT số 3 An Nhơn.

- Danh mục tài sản thanh lý: Nhà hiệu bộ và Hội trường (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Lý do thanh lý:

- + Nhà hiệu bộ được xây dựng năm 1995 và đưa vào sử dụng năm 1996, đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp nặng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Do đó, cần thiết phải phá dỡ, xây dựng mới theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THPT số 3 An Nhơn, Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng, 06 phòng học.

- + Hội trường được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2002, đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp nặng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Do đó, cần thiết phải phá dỡ, xây dựng mới theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THPT số 3 An Nhơn, Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng, 06 phòng học.

- Giá trị thu hồi dự kiến (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch): 76.000 đồng (làm tròn).

- Hình thức thanh lý tài sản: Phá dỡ, hủy bỏ. Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản được xử lý bán.

- Phương thức thực hiện: Tổ chức đấu giá công khai theo quy định với giá trị khởi điểm là **76.000 đồng** (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch).

3. Trường THPT Nguyễn Trân (thị xã Hoài Nhơn)

- Đơn vị có tài sản thanh lý: Trường THPT Nguyễn Trân.
- Danh mục tài sản thanh lý: Dãy nhà trệt (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Lý do thanh lý: Dãy nhà trệt được xây dựng năm 1979 và đưa vào sử dụng năm 1980 (có sửa chữa nhỏ một lần năm 2008), đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái tôn bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn khi sử dụng (hiện không có nhu cầu sử dụng). Đề nghị phá dỡ trả lại mặt bằng tạo sân vui chơi, thể dục cho học sinh.

- Giá trị thu hồi dự kiến (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch): 753.000 đồng (làm tròn).

- Hình thức thanh lý tài sản: Phá dỡ, hủy bỏ. Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản được xử lý bán.

- Phương thức thực hiện: Tổ chức đấu giá công khai theo quy định với giá trị khởi điểm là **753.000 đồng** (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch).

4. Trường THPT Vân Canh

- Đơn vị có tài sản thanh lý: Trường THPT Vân Canh.
- Danh mục tài sản thanh lý: Nhà lớp học 2 phòng (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Lý do thanh lý: Nhà lớp học 2 phòng được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1999, đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, sập đổ, không đảm bảo an toàn khi sử dụng (hiện không có nhu cầu sử dụng). Đề nghị phá dỡ trả lại mặt bằng tạo sân thể dục cho học sinh.

- Giá trị thu hồi dự kiến (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch): 145.000 đồng (làm tròn).

- Hình thức thanh lý tài sản: Phá dỡ, hủy bỏ. Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản được xử lý bán.

- Phương thức thực hiện: Tổ chức đấu giá công khai theo quy định với giá trị khởi điểm là **145.000 đồng** (sau khi đã trừ toàn bộ chi phí phá dỡ, hoàn trả mặt bằng sạch).

II. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ thanh lý

Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ thanh lý tài sản công được thực hiện theo quy định tại Điều 55 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị liên quan thực hiện việc thanh lý tài sản theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Giáo dục và Đào tạo và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VP, K9.

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI SẢN THANH LÝ CỦA CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên đơn vị có tài sản thanh lý	Tên tài sản	Mã hiệu	Hiện trạng tài sản đề nghị thanh lý									Lý do thanh lý	
				Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Theo sổ kế toán (đồng)		Số tầng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Cấp nhà	Theo thực tế đánh giá		
						Nguyên giá	Giá trị còn lại					Tỷ lệ còn lại (%)		Giá trị thu hồi dự kiến (làm tròn) (đồng)
1	Trường THPT Xuân Diệu (huyện Tuy Phước)					289.621.000	0		350	350			387.000	
		Nhà làm việc cấp 4	N5	1995	1995	289.621.000	0	1	350	350	IV	15%	387.000	Nhà làm việc cấp 4 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1995 (đến nay chưa sửa chữa lần nào), đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp nặng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Do đó, cần thiết phải phá dỡ, xây dựng mới theo Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THPT Xuân Diệu, Hạng mục: Xây dựng Nhà lớp học 02 tầng, 06 phòng học
2	Trường THPT số 3 An Nhơn					214.234.000	0		369	369			76.000	

STT	Tên đơn vị có tài sản thanh lý	Tên tài sản	Mã hiệu	Hiện trạng tài sản đề nghị thanh lý										Lý do thanh lý
				Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Theo sổ kế toán (đồng)		Số tầng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Cấp nhà	Theo thực tế đánh giá		
						Nguyên giá	Giá trị còn lại					Tỷ lệ còn lại (%)	Giá trị thu hồi dự kiến (làm tròn) (đồng)	
		Nhà hiệu bộ	N5	1995	1996	116.500.000	0	1	225	225	IV	15%	46.350	Nhà hiệu bộ được xây dựng năm 1995 và đưa vào sử dụng năm 1996, đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp nặng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Do đó, cần thiết phải phá dỡ, xây dựng mới theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THPT số 3 An Nhơn, Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng, 06 phòng học
		Hội trường	N5	2002	2002	97.734.000	0	1	144	144	IV	15%	29.650	Hội trường được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2002, đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, dột nhiều chỗ đã xuống cấp nặng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Do đó, cần thiết phải phá dỡ, xây dựng mới theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THPT số 3 An Nhơn, Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng, 06 phòng học
3	Trường THPT Nguyễn Trăn (thị xã Hoài Nhơn)					119.752.000	0		216	216			753.000	

STT	Tên đơn vị có tài sản thanh lý	Tên tài sản	Mã hiệu	Hiện trạng tài sản đề nghị thanh lý										Lý do thanh lý
				Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Theo sổ kế toán (đồng)		Số tầng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Cấp nhà	Theo thực tế đánh giá		
						Nguyên giá	Giá trị còn lại					Tỷ lệ còn lại (%)	Giá trị thu hồi dự kiến (làm tròn) (đồng)	
		Dãy nhà trệt	N5	1979	1980	119.752.000	0	1	216	216	IV	35%	753.000	Dãy nhà trệt được xây dựng năm 1979 và đưa vào sử dụng năm 1980 (có sửa chữa nhỏ một lần năm 2008), đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái tôn bị hư hại, đột nhiều chỗ đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn khi sử dụng (hiện không có nhu cầu sử dụng). Đề nghị phá dỡ trả lại mặt bằng tạo sân vui chơi, thể dục cho học sinh
4	Trường THPT Vân Canh					84.800.000	0		120	120			145.000	
		Nhà lớp học 2 phòng	N5	1999	1999	84.800.000	0	1	120	120	IV	30%	145.000	Nhà lớp học 2 phòng được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1999, đã hết hao mòn theo quy định. Qua quá trình sử dụng đến nay gạch tường mục nát, tường nhà bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, mái ngói bị hư hại, sập đổ, không đảm bảo an toàn khi sử dụng (hiện không có nhu cầu sử dụng). Đề nghị phá dỡ trả lại mặt bằng tạo sân thể dục cho học sinh