

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị chi phí tháo dỡ và giá trị vật tư thu hồi từ thanh lý tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Pisico Hà Thanh và Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế và Xuất nhập khẩu DHT để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 4910/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Theo Văn bản số 2382/UBND-TH ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh thanh lý tài sản do GPMB đối với Công ty Cổ phần Pisico Hà Thanh và Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế và Xuất nhập khẩu DHT;

Theo Chứng thư thẩm định giá số 56/2023/CT-ĐS-BĐ ngày 26/5/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 84/TTrBGPMB ngày 07/6/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 1823/STC-QLGCS ngày 06/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị chi phí tháo dỡ và giá trị vật tư thu hồi từ thanh lý tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Pisico Hà Thanh và Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế và Xuất nhập khẩu DHT để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân

cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với các nội dung cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Giá trị vật tư, vật liệu thu hồi (đồng)	Chi phí tháo dỡ dọn dẹp mặt bằng (đồng)
1	Công ty CP Pisico Hà Thanh	299.600.750	66.011.794
2	Công ty CP Đầu tư Quốc tế và Xuất nhập khẩu DHT	281.473.094	47.308.827
Tổng cộng		581.073.844	113.320.621

Số tiền chênh lệch giữa giá trị vật tư, vật liệu thu hồi và chi phí tháo dỡ dọn dẹp mặt bằng tại Công ty cổ phần Pisico Hà Thanh và Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế và Xuất nhập khẩu DHT là (581.073.844 - 113.320.621): **467.753.223 đồng** (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng) không bao gồm thuế VAT, trong đó:

- Công ty cổ phần Pisico Hà Thanh: 233.588.956 đồng.
- Công ty CP Đầu tư Quốc tế và Xuất nhập khẩu DHT: 234.164.267 đồng.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty CP Becamex Bình Định;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh